

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Красногородская, д.19, к.3

20 ноября 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 26.10.2016 г. – 12.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1963,04 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1963,04.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 984,78, что составляет 50,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Макарова Д.А.

собственника квартиры № 24

Свидетельство серия _____ № _____ от _____ г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Макаров Д.А кв.24

Секретарь собрания – Азарьев А.Ю. кв.23

Члены счетной комиссии - Макаров Д.А кв.24

Гогун Е.А. кв.59

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Макарова Д.А кв.24

Секретарем собрания Азарьева А.Ю. кв.23

Члены счетной комиссии Макарова Д.А кв.24

Азарьева А.Ю. кв.23

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Родину Ирину Алексеевну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Установка пластиковых окон (5,6 эт.)

2. Установка металлической двери в подвальное помещение

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Установка пластиковых окон (5,6 эт.)

2. Установка металлической двери в подвальное помещение

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Родину Ирину Алексеевну

Итоги голосования

За 61%

Против 0%

Воздержались 39%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 0%

Против 100%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

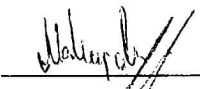



За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

| | | | |
|------------------------|---|--------------|-------|
| Председатель собрания |  | Макаров Д.А. | _____ |
| Секретарь собрания |  | Азарьев А.Ю. | _____ |
| Члены счетной комиссии |  | Макаров Д.А. | _____ |
| |  | Азарьев А.Ю. | _____ |