

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.124

20 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 26.10.2016 г. – 12.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 15615 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15615.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 7943,21, что составляет 51,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Ковалева Е.П.

собственника квартиры № 274

Свидетельство серия 78-ВЛ №477522 от 11.04.2002 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Ковалева Е.П. кв.274

Секретарь собрания – Романова Ю.С. кв.66

Члены счетной комиссии - Ковалева Е.П. кв.274

Романова Ю.С. кв.66

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 96%

Против 2%

Воздержались 2%

Секретарь

За 96%

Против 2%

Воздержались 2%

Члены счетной комиссии

За 97%

Против 1%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Ковалеву Е.П. кв.274

Секретарем собрания Романову Ю.С. кв.66

Членами счетной комиссии Ковалеву Е.П. кв.274

Романову Ю.С. кв.66

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт канализации в подвале с установкой обратных клапанов

2. Косметический ремонт лестничной клетки

3. Ремонт розлива ЦО в подвале

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 97%

Против 2%

Воздержались 1%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт канализации в подвале с установкой обратных клапанов

2. Косметический ремонт лестничной клетки

3. Ремонт розлива ЦО в подвале

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 68%

Против 8%

Воздержались 24%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 94%

Против 4%

Воздержались 2%

У председателя совета дома

За 4%

Против 94%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:


Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



Ковалева Е.П.

Секретарь собрания



Романова Ю.С.

Члены счетной комиссии



Ковалева Е.П.



Романова Ю.С.
