

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.118

09 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 12.10.2016 г. – 31.10.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6047,9 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6047,9.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3240,9, что составляет 53,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Бобровой Н.П.

собственника квартиры № 2

Свидетельство серия 78-АД №733735 от 05.02.2010 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Тихомирова В.Н. кв.96

Секретарь собрания – Коновалова Л.В. кв.88

Члены счетной комиссии - Тихомирова В.Н. кв.96

Коновалова Л.В. кв.88

Голосовали за данные предложения

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За 98%

За 97%

За 97%

Против 0%

Против 0%

Против 0%

Воздержались 2%

Воздержались 3%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Тихомирову В.Н. кв.96

Секретарем собрания Коновалову Л.В. кв.88

Членами счетной комиссии Тихомирову В.Н. кв.96

Коновалову Л.В. кв.88

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт розлива ХВС с кранами в подвале

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 97%

Против 1%

Воздержались 2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт розлива ХВС с кранами в подвале

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 87%

Против 9%

Воздержались 4%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 91%

Против 7%

Воздержались 2%

У председателя совета дома

За 7%

Против 91%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания Тихомирова В.Н. Тихомирова В.Н. _____

Секретарь собрания Коновалова Л.В. Коновалова Л.В. _____

Члены счетной комиссии Тихомирова В.Н. Тихомирова В.Н. _____

Коновалова Л.В. Коновалова Л.В. _____