

## ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.118, к.2

16 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 20.10.2016 г. – 08.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6553,4 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6553,4.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 3908,1, что составляет 60,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Мурнаевой А.И.

собственника квартиры № 43

Свидетельство серия 78-ВЛ №495821 от 15.05.2002 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

### **1. Процедурные вопросы.**

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Куренков В.В. кв.27

Секретарь собрания – Корнилова Л.И. кв.37

Члены счетной комиссии - Куренков В.В. кв.27

Корнилова Л.И. кв.37

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Секретарь

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Куренкова В.В. кв.27

Секретарем собрания Корнилову Л.И. кв.37

Членами счетной комиссии Куренкова В.В. кв.27

Корнилову Л.И. кв.37

**2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт розлива ХВС в подвале

2. Установка Энергосберегающих светильников (2, 3 пар.)

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 96%

Против 2%

Воздержались 2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт розлива ХВС в подвале

2. Установка Энергосберегающих светильников (2, 3 пар.)

3. Ремонт элеватора

4. Аварийно-восстановительные работы

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Семенову Галину Васильевну

Итоги голосования

За 74%

Против 5%

Воздержались 21%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 93%

Против 7%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 7%

Против 93%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

**5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания  Куренков В.В. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания  Корнилова Л.И. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии  Куренков В.В. \_\_\_\_\_

 Корнилова Л.И. \_\_\_\_\_