

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.118, к.1

09 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 13.10.2016 г. – 31.10.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 4270,6 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4270,6.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 2501,2, что составляет 58,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Коженова Ю.В.

собственника квартиры № 76

Свидетельство серия АК №195072 от 21.11.1997 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Коженов Ю.В. кв.76

Секретарь собрания – Колесник Е.А. кв.40

Члены счетной комиссии - Коженов Ю.В. кв.76

Колесник Е.А. кв.40

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 92%

Против 0%

Воздержались 8%

Секретарь

За 89%

Против 0%

Воздержались 11%

Члены счетной комиссии

За 92%

Против 0%

Воздержались 8%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Коженова Ю.В. кв.76

Секретарем собрания Колесник Е.А. кв.40

Членами счетной комиссии Коженова Ю.В. кв.76

Колесник Е.А. кв.40

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт розлива ГВС в подвале

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 91%

Против 5%

Воздержались 4%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт розлива ГВС в подвале

2. Ремонт элеватора

3. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 74%

Против 9%

Воздержались 17%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 92%

Против 6%

Воздержались 2%

У председателя совета дома

За 6%

Против 92%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Приняли решение:


Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



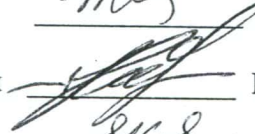
Коженов Ю.В.

Секретарь собрания

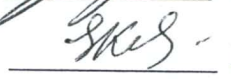


Колесник Е.А.

Члены счетной комиссии



Коженов Ю.В.



Колесник Е.А.
