

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.116, к.2

16 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 18.10.2016 г. – 08.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8787,4 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8787,4.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5885,99, что составляет 67,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Ульянова А.Н.

собственника квартиры № 11

Свидетельство серия 78-АВ №212912 от 22.08.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Ульянов А.Н кв.11

Секретарь собрания – Попова Л.Д. кв.1

Члены счетной комиссии - Ульянов А.Н кв.11

Попова Л.Д. кв.1

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Секретарь

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Члены счетной комиссии

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Ульянова А.Н кв.11

Секретарем собрания Попову Л.Д. кв.1

Членами счетной комиссии Ульянова А.Н кв.11

Попову Л.Д. кв.1

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт розлива ГВС на 10-х этажах

2. Ремонт канализации в подвале

3. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

4. Ремонт отмостки

5. Ремонт элеватора

6. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 98%

Против 0%

Воздержались 2%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт розлива ГВС на 10-х этажах

2. Ремонт канализации в подвале

3. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

4. Ремонт отмостки

5. Ремонт элеватора

6. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 65%

Против 2%

Воздержались 33%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 95%

Против 4%

Воздержались 1%

У председателя совета дома

За 4%

Против 95%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

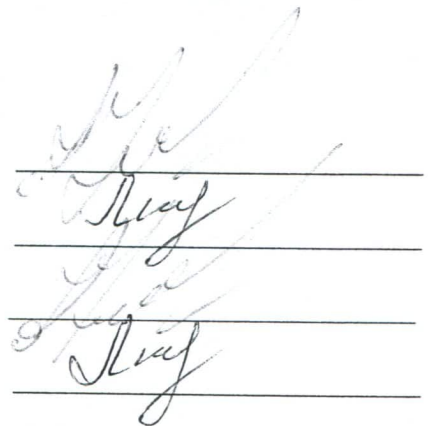
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____ Ульянов А.Н.

Секретарь собрания _____ Попова Л.Д.

Члены счетной комиссии _____ Ульянов А.Н.

_____ Попова Л.Д.



Four handwritten signatures in blue ink are written over four horizontal lines. The signatures appear to be: 1. A large, stylized signature, likely 'А.Н. Ульянов'. 2. A signature, likely 'Л.Д. Попова'. 3. A signature, likely 'А.Н. Ульянов'. 4. A signature, likely 'Л.Д. Попова'.