

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.116, к.1

16 ноября 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 19.10.2016 г. – 08.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8828,5 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8828,5.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5992,7, что составляет 68,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Белый А.А.

собственника квартиры № 33

Свидетельство серия РН-1 №000153 от 10.05.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Дорофеева Л.Д. кв.21

Секретарь собрания – Шихманова Е.И. кв.31

Члены счетной комиссии - Дорофеева Л.Д. кв.21

Шихманова Е.И. кв.31

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 95%

Против 0%

Воздержались 5%

Секретарь

За 95%

Против 0%

Воздержались 5%

Члены счетной комиссии

За 95%

Против 0%

Воздержались 5%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Дорофееву Л.Д. кв.21

Секретарем собрания Шихманову Е.И. кв.31

Членами счетной комиссии Дорофееву Л.Д. кв.21
Шихманову Е.И. кв.31

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Ремонт розлива ГВС на 10-х этажах

2. Замена сборок с кранами на стояках ХВС в подвале

3. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 98%

Против 1%

Воздержались 1%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Ремонт розлива ГВС на 10-х этажах

2. Замена сборок с кранами на стояках ХВС в подвале

3. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

4. Ремонт элеватора

5. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 67%

Против 7%

Воздержались 26%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 96%

Против 4%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 4%

Против 96%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

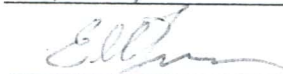
Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

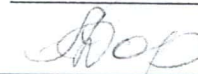
Председатель собрания _____ Дорофеева Л.Д.



Секретарь собрания _____ Шихманова Е.И.



Члены счетной комиссии _____ Дорофеева Л.Д.



_____ Шихманова Е.И.

