

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, д.114

28 декабря 2016 года

Место проведения собрания: Красносельское ш., д.46, к.4 участок Д/У

Время проведения собрания: 21.11.2016 г. – 20.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 15123,2 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15123,2.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 9456,4, что составляет 62,5 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Медведевой Л.В.

собственника квартиры № 76

Свидетельство серия 78-АВ №455305 от 19.01.2007 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация** управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. **Направить**, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Дорошенкова А.А. кв.109

Секретарь собрания – Шульгина В.Т. кв.281

Члены счетной комиссии - Дорошенкова А.А. кв.109

· Шульгина В.Т. кв.281

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Секретарь

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Члены счетной комиссии

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Дорошенко А.А. кв.109

Секретарем собрания Шульгину В.Т. кв.281

Членами счетной комиссии Дорошенко А.А. кв.109

Шульгину В.Т. кв.281

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (5 пар.)

2. Замена сборок ЦО на чердаке и в подвале

3. Частичный ремонт фасада

4. Установка энергосберегающих светильников

5. Частичная герметизация швов

6. Ремонт элеватора

7. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 99%

Против 0%

Воздержались 1%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (5 пар.)

2. Замена сборок ЦО на чердаке и в подвале

3. Частичный ремонт фасада

4. Установка энергосберегающих светильников

5. Частичная герметизация швов

6. Ремонт элеватора

7. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Вьюжанина Павла Андреевича

Итоги голосования

За 66%

Против 7%

Воздержались 27%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 94%

Против 5%

Воздержались 1%

У председателя совета дома

За 5%

Против 94%

Воздержались 1%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания *Доро* Дорошенкова А.А. _____

Секретарь собрания *Шуль* Шульгина В.Т. _____

Члены счетной комиссии *Доро* Дорошенкова А.А. _____

Шуль Шульгина В.Т. _____