

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., д.6

06 февраля 2017 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.19, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 07.11.2016 г. – 05.02.2017 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 10727,8 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10727,8.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5692,48, что составляет 53,1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Лапнева Л.Н.

собственника квартиры № 18

Свидетельство №19-47-47 от 15.04.1994 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Лаптев Л.Н. кв.18

Секретарь собрания – Васильева Н.П. кв.273

Члены счетной комиссии - Лаптев Л.Н. кв.18

Васильева Н.П. кв.273

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 94%

Против 1%

Воздержались 5%

Секретарь

За 94%

Против 1%

Воздержались 5%

Члены счетной комиссии

За 94%

Против 1%

Воздержались 5%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Лаптев Л.Н. кв.18

Секретарем собрания Васильеву Н.П. кв.273

Члены счетной комиссии Лаптев Л.Н. кв.18

Васильеву Н.П. кв.273

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Установка пластиковых окон

2. Ремонт освещения подвала

3. Покраска цоколя

4. Ремонт элеватора

5. Ремонт бойлера (теплообменника)

6. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 95%

Против 2%

Воздержались 3%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Установка пластиковых окон

2. Ремонт освещения подвала

3. Покраска цоколя

4. Ремонт элеватора

5. Ремонт бойлера (теплообменника)

6. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Сергеева Валерия Викторовича

Итоги голосования

За 44%

Против 31%

Воздержались 25%

Приняли решение:

Не направлять, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 67%

Против 30%

Воздержались 3%

У председателя совета дома

За 30%

Против 67%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания Лаптев Лаптев Л.Н. _____

Секретарь собрания Васильева Васильева Н.П. _____

Члены счетной комиссии Лаптев Лаптев Л.Н. _____

Васильева Васильева Н.П. _____