

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д.8, к.2

10 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 09.11.2016 г. – 30.11.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8240,4 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8240,4.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 5050,78, что составляет 61,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Пановой Н.Д.

собственника квартиры № 106

Свидетельство серия 78-АЖ №027265 от 22.11.2010 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.**
3. **Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.**
5. **Определить способ и место размещения информации о решении собрания.**

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Панова Н.Д. кв.106

Секретарь собрания – Максимова Р.А. кв.91

Члены счетной комиссии - Панова Н.Д. кв.106

Максимова Р.А. кв.91

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Секретарь

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Члены счетной комиссии

За 97%

Против 0%

Воздержались 3%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Панову Н.Д. кв.106

Секретарем собрания Максимову Р.А. кв.91

Члены счетной комиссии Панову Н.Д. кв.106

Максимову Р.А. кв.91

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Ремонт крылец

3. Ремонт элеватора

4. Ремонт бойлера (теплообменника)

5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки

2. Ремонт крылец

3. Ремонт элеватора

4. Ремонт бойлера (теплообменника)

5. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За 52%

Против 3%

Воздержались 45%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 99%

Против 1%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 1%

Против 99%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

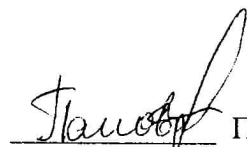
Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



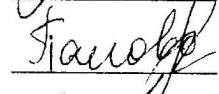
Панова Н.Д.

Секретарь собрания



Максимова Р.А.

Члены счетной комиссии



Панова Н.Д.



Максимова Р.А.
