ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д.8, к.1

09 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У
Время проведения собрания: 08.11.2016 г. – 29.11.2016 г.
Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8264,5 квадратных метров.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8264,5.
Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 6872,56, что составляет 83,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.
Кворум имеется. Собрание правомочно.
Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Федорова А.А.

собственника квартиры № 146

Свидетельство серия № от г.
(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания
1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1. Процедурные вопросы.
Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.
Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:
Председатель собрания – Федорова А.А. кв.146
Секретарь собрания – Крылова Э.В. кв.126
Члены счетной комиссии - Федорова А.А. кв.146
Крылова Э.В. кв.126

Голосовали за данные предложения

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии
За 100%	За 100%	За 100%
Против 0%	Против 0%	Против 0%
Воздержались 0%	Воздержались 0%	Воздержались 0%

Приняли решение:
Избрать:
Председателем собрания Федорову А.А. кв.146
Секретарем собрания Максимову Р.А. кв.91
Члены счетной комиссии Федорову А.А. кв.146
Максимову Р.А. кв.91

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну
об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.
1. Укрепление подвальных окон
2. Ремонт крылец
3. Ремонт элеватора
4. Ремонт бойлера (теплообменника)
5. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год
1. Укрепление подвальных окон
2. Ремонт крылец
3. Ремонт элеватора
4. Ремонт бойлера (теплообменника)
5. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
Федорову Аду Альгимантасовну
Итоги голосования
За 52%
Против 0%
Воздержались 48%

Приняли решение:
Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»
За 98%
Против 2%
Воздержались 0%

У председателя совета дома
За 2%
Против 98%
Воздержались 0%

Приняли решение:
Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.
Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.
За 100%
Против 0%
Воздержались 0%

Приняли решение:
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания _____ Федорова А.А. _____

Секретарь собрания _____ Крылова Э.В. _____

Члены счетной комиссии _____ Федорова А.А. _____

_____ Крылова Э.В. _____