

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., д.12, к.1

20 декабря 2016 года

Место проведения собрания: ул. Красногородская, д.13, к.1 участок Д/У

Время проведения собрания: 16.11.2016 г. – 12.12.2016 г.

Годовое собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 8316,0 квадратных метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8316,0.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, на общем собрании 6848,3, что составляет 82,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных, прилагается в приложении №1.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице Кийски Т.В.

собственника квартиры № 116

Свидетельство серия 78-АЗ №380257 от 17.04.2014 г.

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
3. Направить, при необходимости часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.
4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.
5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря общего собрания и состав счетной комиссии.

Были предложены кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания – Кийски Т.В. кв.116

Секретарь собрания – Кузнецова Ю.С. кв.92

Члены счетной комиссии - Кийски Т.В. кв.116

Кузнецова Ю.С. кв.92

Голосовали за данные предложения

Председатель

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Секретарь

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Члены счетной комиссии

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Избрать:

Председателем собрания Кийски Т.В. кв.116

Секретарем собрания Кузнецову Ю.С. кв.92

Члены счетной комиссии Кийски Т.В. кв.116

Кузнецову Ю.С. кв.92

2. Информация управляющей организации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

об информации о выполнении текущего ремонта за 2016 год и утверждения плана на 2017 год.

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

2. Установка видеонаблюдения

2. Ремонт элеватора

3. Ремонт бойлера (теплообменника)

4. Аварийно-восстановительные работы

Итоги голосования

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение: утвердить предложенный план текущего ремонта на 2017 год

1. Косметический ремонт лестничной клетки (1 пар.)

2. Установка видеонаблюдения

2. Ремонт элеватора

3. Ремонт бойлера (теплообменника)

4. Аварийно-восстановительные работы

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали: приглашенного представителя ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Федорову Аду Альгимантасовну

Итоги голосования

За 52%

Против 0%

Воздержались 48%

Приняли решение:

Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

4. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания.

Предложенные варианты:

В ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

У председателя совета дома

За 0%

Против 100%

Воздержались 0%

Приняли решение:

Протокол общего собрания хранит в ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

5. Определить способ и место размещения информации о решении собрания.

Предложено разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

За 100%

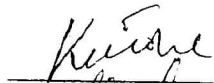
Против 0%

Воздержались 0%

Приняли решение:

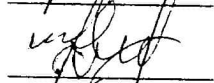
Разместить информацию о решении собрания на информационных досках в парадных жилого дома.

Председатель собрания



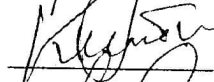
Кийски Т.В.

Секретарь собрания



Кузнецова Ю.С.

Члены счетной комиссии



Кийски Т.В.



Кузнецова Ю.С.