

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, г. Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 5, корп. 3, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2018г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 02 декабря 2018 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 5, корп. 3, (во дворе дома)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 02 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на  
голосование: 18 часов 00 минут 16.12.2018 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 5,  
корп. 3 (квартира № 80)

Дата и место подсчета голосов: 20.12.2018 года г. Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, д. 5,  
корп. 3 (квартира № 80)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Нуштаева Альфия Касимовна - собственник кв. № 80, свидетельство о праве  
собственности № 78:40:0009062:5404

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к  
протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6797,01 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3987,53 кв. м.,  
что составляет 58,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 58,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и составление комиссии)
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.
3. Определить дату заключения договоров холодного горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.
4. Выборы совета дома и председателя совета дома
5. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД - приложение 3.

4. Решение собственников помещений в МКД - приложение 4

## 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии:

Слушали Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: 1. избрать председателем Лисихина Павла Андреевича (кв.89)

2. избрать секретарем общего собрания Бондаренко Наталью Николаевну (кв. № 179)

3. избрать счетную комиссию: Лисихина Павла Андреевича (кв.89)

Бондаренко Наталью Николаевну (кв. № 179)

Нуштаеву Альфию Касимовну (кв. № 80)

### 1. Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,9 %

### 2. Решили:

«За» - 99,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,9 %

### 3. Решили

«За» - 99,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,9 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

## 2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Слушали: Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 96,5 %

«Против» - 2,6 %

«Воздержались» - 0,9 %

Решение вопроса № 2 «Решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с РСО и с регоператором по обращению с ТКО» принято.

## 3. Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Слушали: Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.

Решили:

«За» - 96,5 %

«Против» - 2,6 %

«Воздержались» - 0,9 %

Решение вопроса № 3 «Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения с РСО и с регоператором по обращению с ТКО с 01.01.2019г.» принято

## 4. Выборы совета дома и председателя совета дома

Слушали: Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

### 1. Избрание совета дома и председателя совета дома.

4.1. В совет дома предложены следующие кандидатуры:

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Нуштаева Альфия Касимовна	80	95,7%	0,9%	3,4%
2.	Бондаренко Наталья Николаевна	179	97,4%	0%	2,6%

3.	Лисихин Павел Андреевич	89	95,6%	1,8%	2,6%
4.	Силичева Мария Анатольевна	42	92,9%	0%	7,1%
5.	Чугунова Юлия Викторовна	135	92,9%	0%	7,1%
6.	Пимченко Галина Викторовна	194	92,9%	0%	7,1%

4.2 Председателем совета дома предложен:

**Лисихина Павла Андреевича**

Варианты решений		
«ЗА»	«Против»	«Воздержались»
95,7%	0,9%	3,4%

Решение вопроса № 4.1.4.2 «Избрать совет дома и председателя совета дома» в соответствии со списками принято

5. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

6. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания

Слушали: Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: Определить место хранения копий документов общего собрания - у председателя совета дома

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 - «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания у председателя совета дома» принято.

Председатель общего собрания Лисихин П.А. (кв. № 89)

Секретарь общего собрания Бондаренко Н.Н. (кв. № 179)

Лица, проводившие подсчет голосов

Лисихин П.А. (кв. № 89)

Бондаренко Н.Н. (кв. № 179)

Нуштаева А.К. (кв. № 80)

*[Signature]* 20.12.2018  
*[Signature]* 20.12.2018

*[Signature]* 20.12.2018

*[Signature]* 20.12.2018

*[Signature]* 20.12.2018