

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 7, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

17 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 08.02.2022 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (домоуправление)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 08.02.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 17.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278 Ульяченко Игорь Владимирович - собственник кв. № 20, свидетельство о праве собственности № 78-78-35/107/2012-153 от 18.04.2012

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2264,5 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1340,49 кв. м., что составляет 59,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)
- 2.Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.
- 3.Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.
- 4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
- 5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем: Ульяченко Игорь Владимирович кв. № 20

2. избрать секретарем общего собрания: Гужова Андрея Марковича кв. № 11

3. избрать счетную комиссию: Ульяченко Игорь Владимирович кв. № 20

Гужова Андрея Марковича кв. № 11

#### 1. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### 2. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### 3. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### 2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

#### Решили:

«За» - 92,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,9 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

### 3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

#### Решили:

«За» - 92,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,9 %

Решение вопроса № 3 «Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» принято

### 4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

#### Решили:

«За» - 92,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,9 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято



**5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергея Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 92,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,9 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» принято.

Председатель общего собрания: Ульяченко И.В. (кв. № 20)

*И.В. Ульяченко* 17.03.2022г

Секретарь общего собрания: Гужов А.М. (кв. № 11)

*А.М. Гужов* 17.03.2022г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ульяченко И.В. (кв. № 20)

*И.В. Ульяченко* 17.03.2022г

Гужов А.М. (кв. № 11)

*А.М. Гужов* 17.03.2022г