

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 6, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

17 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 07.02.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (домоуправление)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 07.02.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 17.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278, Комадынко Валентина Ивановна - собственник кв. № 5, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0115/2006-419 от 15.03.2006.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2035,8 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1445,9 кв. м., что составляет 71 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 71

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по виду работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют – со стоимостью 133788,19 руб.**
4. **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту в 2022 г.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт,**

перечисленных собственниками помещений многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

6. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.
7. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.
8. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
9. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** 1.избрать председателем: Демидова Николая Витальевича кв. № 14

2.избрать секретарем общего собрания: Комадынко Валентину Ивановну кв. № 5

3.избрать счетную комиссию: Демидова Николая Витальевича кв. № 14

Комадынко Валентину Ивановну кв. № 5

#### 1.Решили:

«За» - 95,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,4 %

#### 2.Решили:

«За» - 95,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,4 %

#### 3.Решили

«За» - 95,6 %

«Против» - 0

«Воздержались» - 4,4 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по виду работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по виду работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %



Решение вопроса № 2 «Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по виду работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют» - принято.

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют – со стоимостью 133788,19 руб.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют – со стоимостью 133788,19 руб.

**Решили:**

«За» - 95,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 3 «Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на замену) и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют – со стоимостью 133788,19 руб.» - принято

**4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту в 2022 г.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту в 2022 г.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту в 2022 г.» - принято

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, перечисленных собственниками помещений многоквартирного дома на счет Регионального оператора.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, утвердить источники финансирования капитального ремонта в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, перечисленных собственниками помещений многоквартирного дома на счет Регионального оператора.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Принятие решения об утверждении источников финансирования капитального ремонта в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт, перечисленных собственниками помещений многоквартирного дома на счет Регионального оператора» - принято

**6. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

**Решили:**

«За» - 91,5 %

«Против» - 4 %

«Воздержались» - 4,5 %

Решение вопроса № 6 «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

**7. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

**Решили:**

«За» - 91,5 %

«Против» - 4 %

«Воздержались» - 4,5 %

Решение вопроса № 7 «Определение даты заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г» - принято

**8. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято



**9. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 9 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» - **принято.**

**Председатель общего собрания:** Демидов Н.В. (кв. № 14)

 17.03.2022.

**Секретарь общего собрания:** Комадынко В.И. (кв. № 5)

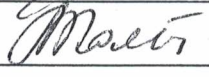
 17.03.2022.-

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Демидов Н.В. (кв. № 14)

 17.03.2022.

Комадынко В.И. (кв. № 5)

 17.03.2022.