

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 2, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

15 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 02.02.2022 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 2, (у парадной № 3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 02.02.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 14.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278, Прус Александр Васильевич - собственник кв. № 22, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0144/2007-625 от 06.04.2007

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2061,1 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1274,75 кв. м., что составляет 61 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
- 2.Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
- 3.Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
- 4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
- 5.Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем: Пруса Александра Васильевича кв. № 22

2. избрать секретарем общего собрания: Терентьеву Валентину Михайловну кв. № 11

3. избрать счетную комиссию: Пруса Александра Васильевича кв. № 22  
Терентьеву Валентину Михайловну кв. № 11

#### 1. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### 2. Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

#### 3. Решили

«За» - 100 %

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

### 2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

#### Решили:

«За» - 90 %

«Против» - 5 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

### 3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

#### Решили:

«За» - 90 %

«Против» - 5 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» принято

### 4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

#### Решили:

«За» - 95 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято



**5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

«За» - 95 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Прус А.В. (кв. № 22)

*Сергеев 15.03.2022г.*

Секретарь общего собрания: Терентьева В.М. (кв. № 11)

*Терентьева - 15.03.2022г.*

Лица, проводившие подсчет голосов:

Прус А.В. (кв. № 22)

*Сергеев 15.03.2022г.*

Терентьева В.М. (кв. № 11)

*Терентьева - 15.03.2022г.*