

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3, литера А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

15 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 01.02.2022 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 11, корп. 3, (на лестничной  
клетки 1 этаж)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 01.02.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на  
голосование: 18 часов 00 минут 14.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника,  
д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника,  
д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с  
ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278  
Немашкалов Алексей Викторович - собственник кв. № 27, свидетельство о праве собственности №  
78-78-93/009/2012-310 от 25.12.2012.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 1981,6 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1079 кв. м.,  
что составляет 54,4 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,4

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
- 2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
- 3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
- 4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
- 5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### **1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** 1.избрать председателем: Немашкалова Алексея Викторовича кв. № 27

2.избрать секретарем общего собрания: Турченкову Валентину Петровну кв. № 37

3.избрать счетную комиссию: Немашкалова Алексея Викторовича кв. № 27

Турченкову Валентину Петровну кв. № 37

#### **1.Решили:**

«За» - 95,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,7 %

#### **2.Решили:**

«За» - 95,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,7 %

#### **3.Решили**

«За» - 95,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

### **2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

#### **Решили:**

«За» - 95,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,7 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» **принято.**

### **3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

#### **Решили:**

«За» - 95,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,7 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» **принято**

### **4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

#### **Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**



**5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания**

**Слушали:** Ведущего инженера Сергея Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

**Решили:**

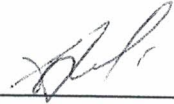
«За» - 100 %

«Против» - 0 %


«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Немашкалов А.В. (кв. № 27)

 15.03.2022г

Секретарь общего собрания: Турченкова В.П. (кв. № 37)

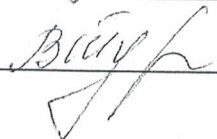
 15.03.2022г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Немашкалов А.В. (кв. № 27)

 15.03.2022г

Турченкова В.П. (кв. № 37)

 15.03.2022г