ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 1, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург 17 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 21.02.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 11, корп. 1, (у парадной № 2)
2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 21.02.2022 года.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 16.03.2022 года.
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Дата и место подсчета голосов: 17.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278, Деккоева Галина Григорьевна - собственник кв. № 2, свидетельство о праве собственности № 2655637.1 от 21.05.2003
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2225,4 кв. м.
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1372,3 кв. м., что составляет 61,6 % от общего числа собственников жилых помещений.
Общее число голосов 100 голосов.
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 61,6
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:
1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1.избрать председателем: Деккоеву Галину Григорьевну кв. № 2
2.избрать секретарем общего собрания: Лешинского Владимира Михайловича кв. № 17
3.избрать счетную комиссию: Деккоеву Галину Григорьевну кв. № 2
Лешинского Владимира Михайловича кв. № 17

1.Решили:
«За» - 81,1 %
«Против» - 11,5 %
«Воздержались» - 7,4 %

2.Решили:
«За» - 81,1 %
«Против» - 11,5 %
«Воздержались» - 7,4 %

3.Решили
«За» - 81,1 %
«Против» - 11,5 %
«Воздержались» - 7,4 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:
«За» - 92,6 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 7,4 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» **принято.**

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:
«За» - 92,6 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 7,4 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» **принято**

4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:
«За» - 92,6 %
«Против» - 0 %
«Воздержались»- 7,4 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

5.Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 92,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 7,4 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Деккоева Г.Г. (кв. № 2) 17.03.2022г.

Секретарь общего собрания: Лещинский В.М. (кв. № 17) 17.03.2022г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Деккоева Г.Г. (кв. № 2) 17.03.2022г

Лещинский В.М. (кв. № 17) 17.03.2022г