

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 1, корп. 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 03.02.2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 1, корп. 3, (у парадной № 3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 03.02.2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 14.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278 Аврач Николай Николаевич - собственник кв. № 57, свидетельство о праве собственности № 78:40:0861004:3201-78/083/2021-4 от 24.02.2021

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4011,3 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2313,94 кв. м., что составляет 57,6 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 57,6

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: 1. избрать председателем: Аврача Николая Николаевича кв. № 57

2. избрать секретарем общего собрания: Алексееву Марию Владимировну кв. № 44

3. избрать счетную комиссию: Аврача Николая Николаевича кв. № 57
Алексееву Марию Владимировну кв. № 44

1. Решили:

«За» - 98,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,6 %

2. Решили:

«За» - 98,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,6 %

3. Решили

«За» - 98,4 %

«Против» - 0

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 96,3 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 2,1 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» принято.

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:

«За» - 96,3 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 2,1 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» принято

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Ведущего инженера Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 95,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,2 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Аврач Н.Н. (кв. № 57)

Аврач 15.03.2022г.

Секретарь общего собрания: Алексеева М. В. (кв. № 44)

Алексеева 15.03.2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Аврач Н.Н. (кв. № 57)

Аврач 15.03.2022г.

Алексеева М. В. (кв. № 44)

Алексеева 15.03.2022г.