

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 9

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 205,22 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **273,60 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 675 915,78 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	109 025,88	100 188,98	80 644,80	76 205,91	28 381,08	23 983,07	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	227 974,80	215 719,15	168 500,25	163 973,27	59 474,55	51 745,88	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	176 637,66	163 659,96	130 658,91	124 504,97	45 978,75	39 154,99	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	64 304,04	59 149,10	47 566,50	44 991,12	16 737,54	14 157,98	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	28 182,48	25 863,39	20 772,99	19 614,81	7 409,49	6 248,58	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	16 248,87	15 141,06	12 213,36	11 671,12	4 035,51	3 469,94	0,00	0,00
Газ	0,00	-14,73	0,00	50,62	0,00	-65,35		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	4 528,59	5 017,59	2 879,07	4 527,19	1 649,52	490,40	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	15 157,95	13 586,11	10 602,99	9 875,55	4 554,96	3 710,56	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 603,07	7 850,02	5 933,94	7 172,21	2 669,13	677,81	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	9 778,57	10 682,23	7 601,96	8 368,70	2 176,61	2 313,53	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	669 554,19	727 811,04	514 938,37	600 680,44	154 615,82	127 130,60	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	282 009,65	254 870,46	224 079,85	202 057,28	57 929,80	52 813,18	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	62 976,75	54 823,13	50 008,37	45 226,42	12 968,38	9 596,71	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	219 032,90	200 047,33	174 071,48	156 830,86	44 961,42	43 216,47	0,00	0,00
Холодная вода	87 708,60	85 299,00	64 848,43	63 228,39	22 860,17	22 070,61	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	152 807,80	146 967,80	115 718,63	111 213,80	37 089,17	35 754,00	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	646,73	0,00	646,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	38 779,44	40 054,30	30 162,84	29 532,11	8 616,60	10 522,19	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 891 301,59	1 872 492,19	1 437 122,89	1 478 314,22	454 178,70	394 177,97	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 694 725,18 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	227 974,80
1.1. Уборка лестничных клеток	63 345,29
1.2. Аварийное обслуживание	55 306,92
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	45 381,18
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 144,91
1.5. Дератизация	2 117,01
1.6. Техническое обслуживание	16 464,28
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 582,35
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 632,85
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	473 702,15
2.1. Ремонт и окраска фасадов	129 367,00
2.2. Ремонт и замена окон	97 000,00
2.3. Замена почтовых ящиков	3 366,00
2.4. Аварийные работы	243 969,15
(покраска кровли)	
(ремонт фасада)	
(огнезащитное покрытие чердачных перекрытий)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	64 304,04
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	100 188,98
8. Содержание и ремонт ВДГО	28 182,48
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 141,06
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 017,59
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 586,11
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	7 850,02
13. Электроснабж.на общедом.нужды	10 682,23
14. Отопление	727 811,04
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	254 870,46
холодная вода на приготовление горячей воды	54 823,13
тепловая энергия на приготовление горячей воды	200 047,33
16. Холодная вода	85 299,00
17. Водоотведение (кв)	146 967,80
18. Обращение с ТКО	646,73
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	40 054,30
Итого расходов, руб.	2 202 278,79

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.

-310 977,20

-329 786,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	6 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 426,49 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Пляйко