

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 8, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 665,10 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 624,90 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 192 473,49 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	274 308,96	277 595,18	202 902,30	208 613,58	71 406,66	68 981,60	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	573 583,20	592 166,49	423 945,51	444 058,70	149 637,69	148 107,79	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	562 743,34	590 776,92	447 060,82	474 163,19	115 682,52	116 613,73	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	161 788,56	163 276,42	119 676,93	122 686,90	42 111,63	40 589,52	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	188 447,88	189 959,06	139 224,24	141 994,31	49 223,64	47 964,75	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	41 459,37	42 069,51	30 307,05	31 280,37	11 152,32	10 789,14	0,00	0,00
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 549,58	33 369,22	20 954,80	28 967,50	9 594,78	4 401,72	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	67 646,34	68 403,20	61 715,07	63 213,15	5 931,27	5 190,05	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	54 269,26	57 105,31	38 743,21	47 033,34	15 526,05	10 071,97	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	135 405,56	156 504,16	112 649,63	121 620,04	22 755,93	34 884,12	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>					0	0		
Отопление	0,00	19 168,23	0,00	1 913,39	0,00	17 254,84	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	110 573,62	108 709,54	84 218,37	99 319,91	26 355,25	9 389,63	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	110 397,88	120 908,75	84 042,63	99 306,38	26 355,25	21 602,37	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	175,74	-12 199,21	175,74	13,53	0,00	-12 212,74	0,00	0,00
Холодная вода	186 614,65	216 885,15	144 065,26	162 610,16	42 549,39	54 274,99	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	298 078,30	345 448,09	228 283,55	267 842,28	69 794,75	77 605,81	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	11 738,20	10 542,17	6 550,92	9 633,82	5 187,28	908,35	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 697 206,82</b>	<b>2 871 978,65</b>	<b>2 060 297,66</b>	<b>2 224 950,64</b>	<b>636 909,16</b>	<b>647 028,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**1 017 701,66 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>573 583,20</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	157 458,28
1.2. Аварийное обслуживание	142 080,71
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	132 882,12
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	18 354,92
1.5. Дератизация	5 438,50
1.6. Техническое обслуживание	40 938,16
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	20 306,09
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	56 124,41
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>713 363,40</b>
2.1. Ремонт кровли	5 413,00
2.2. Установка метал. дверей и решеток	83 340,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	289 172,00
2.4. Аварийные работы (установка теплообменника)	335 438,40
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>161 788,56</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	190 897,88
7. Управление многоквартирным домом	277 595,18
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	42 069,51
10. Газ	0,00
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 369,22
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	68 403,20
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	57 105,31
14. Электроснабж.на общедом.нужды	156 504,16
15. Отопление	19 168,23
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	108 709,54
холодная вода на приготовление горячей воды	120 908,75
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-12 199,21
17. Холодная вода	216 885,15
18. Водоотведение (кв)	345 448,09
19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	10 542,17

Итого расходов, руб.	2 975 432,80
----------------------	--------------

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-278 225,98	-103 454,15
--	-------------	-------------

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	98 548,25 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко