

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 8

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 239,41 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **518,00 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **374,30 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **696 701,23 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	109 177,67	107 433,33	68 207,37	67 813,33	22 643,64	20 850,00	18 326,66	18 770,00
Содержание общего имущества дома	228 369,19	229 120,36	142 513,05	144 787,98	47 451,33	44 998,51	38 404,81	39 333,87
Текущий ремонт общего имущества дома	176 881,74	174 533,74	110 507,88	110 037,59	36 683,82	34 087,88	29 690,04	30 408,27
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	64 392,47	63 243,59	40 230,51	39 860,48	13 353,93	12 313,62	10 808,03	11 069,49
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	28 265,58	27 776,29	17 569,35	17 429,20	5 911,65	5 446,76	4 784,58	4 900,33
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	17 645,19	17 489,23	11 246,58	11 236,13	3 536,40	3 321,65	2 862,21	2 931,45
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	8 760,95	9 536,79	5 367,45	7 432,01	2 453,67	1 142,22	939,83	962,56
ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 787,92	24 569,00	16 725,60	16 587,76	7 182,66	6 056,11	1 879,66	1 925,13
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 361,82	15 832,16	10 195,23	12 122,73	3 970,44	2 484,35	1 196,15	1 225,08
Электроснабж.на общедом.нужды	11 380,67	12 734,09	8 269,52	8 876,49	975,18	1 669,95	2 135,97	2 187,65
Коммунальные услуги								
Отопление	617 218,91	695 464,83	437 780,97	540 703,99	131 921,61	101 220,78	47 516,33	53 540,06
Горячее водоснабжение, в том числе:	220 557,00	230 429,83	157 389,98	164 522,50	46 187,54	48 167,79	16 979,48	17 739,54
холодная вода на приготовление горячей воды	49 374,44	48 301,12	35 233,62	36 849,57	10 339,75	7 733,11	3 801,07	3 718,44
тепловая энергия на приготовление горячей воды	171 182,56	182 128,71	122 156,36	127 672,93	35 847,79	40 434,68	13 178,41	14 021,10
Холодная вода	57 422,60	60 549,98	40 867,33	41 986,40	12 134,62	13 902,17	4 420,65	4 661,41
Водоотведение (кв)	107 178,65	111 782,62	76 355,40	80 470,98	22 601,53	22 931,79	8 221,72	8 379,85
Обращение с ТКО	0,00	645,14	0,00	645,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	14 937,45	17 324,57	11 128,65	11 539,61	3 808,80	5 784,96	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 703 337,82	1 798 465,54	1 154 354,87	1 276 052,32	360 816,82	324 378,54	205 145,61	215 774,22

Задолженность потребителей (на конец периода)

601 573,50 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	228 369,19
1.1. Уборка лестничных клеток	62 955,98
1.2. Аварийное обслуживание	56 164,40
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	45 122,43
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеяй) 1-й этаж, очистка кровли	7 255,69
1.5. Дератизация	2 149,83
1.6. Техническое обслуживание	16 366,39
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 885,96
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	18 468,52
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	135 820,46
2.1. Ремонт и окраска фасадов	35 663,00
2.2. Замена водосточных труб	991,20
2.3. Аварийные работы (замена насоса на ХВС) (огнезащитное покрытие чердачных перекрытий) (ремонт фасада)	99 166,26
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	64 392,47
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	107 433,33
8. Содержание и ремонт ВДГО	28 265,58
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	17 489,23
10. Газ	0,00
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 536,79
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 569,00
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 832,16
14. Электроснабж.на общедом.нужды	12 734,09
15. Отопление	695 464,83
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	230 429,83
холодная вода на приготовление горячей воды	48 301,12
тепловая энергия на приготовление горячей воды	182 128,71
17. Холодная вода	60 549,98
18. Водоотведение (кв)	111 782,62
19. Обращение с ТКО	645,14
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 324,57

Итого расходов, руб.	1 760 639,27
----------------------	--------------

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-57 301,46	37 826,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	8 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 406,61 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"




А.М. Плуюко