

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 6**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 025,11** кв. м  
Площадь общего имущества дома **280,00** кв. м  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
Задолженность потребителей (на начало периода) **867 371,60** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

вцкп Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	100 122,20	107 723,62	74 058,98	84 226,00	26 063,22	23 497,62	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	209 356,47	242 699,88	154 739,19	190 592,94	54 617,28	52 106,94	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	162 212,09	177 107,13	119 988,32	138 576,05	42 223,77	38 531,08	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	59 052,39	63 494,93	43 681,83	49 562,03	15 370,56	13 932,90	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	25 703,92	27 446,36	18 899,44	21 289,43	6 804,48	6 156,93	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 858,48	16 446,32	11 152,49	12 970,84	3 705,99	3 475,48	0,00	0,00
Газ	0,00	130,70	0,00	0,00	0,00	130,70	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	5 468,65	6 557,39	3 780,52	5 626,20	1 688,13	931,19	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	15 555,17	16 181,44	10 893,47	12 066,69	4 661,70	4 114,75	0,00	0,00
Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	9 641,94	10 113,17	6 910,26	8 710,95	2 731,68	1 402,22	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	10 177,88	13 140,21	7 918,18	10 864,13	2 259,70	2 276,08	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	642 589,75	829 114,84	490 745,66	726 441,58	151 844,09	102 673,26	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	317 526,27	373 142,31	248 952,59	295 172,32	68 573,68	77 969,99	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	71 086,12	79 618,90	55 734,90	66 256,99	15 351,22	13 361,91	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	246 440,15	293 523,41	193 217,69	228 915,33	53 222,46	64 608,08	0,00	0,00
Холодная вода	94 799,34	111 128,14	70 624,41	91 287,72	24 174,93	19 840,42	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	168 171,83	195 192,13	126 356,80	159 582,81	41 815,03	35 609,32	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	647,01	0,00	647,01	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	46 993,17	67 323,17	30 256,11	53 589,96	16 737,06	13 733,21	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 882 229,55</b>	<b>2 257 588,75</b>	<b>1 418 958,25</b>	<b>1 861 206,66</b>	<b>463 271,30</b>	<b>396 382,09</b>		

Задолженность потребителей (на конец периода)

**492 012,40** руб.



Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>209 356,47</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	58 172,20
1.2. Аварийное обслуживание	50 789,76
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	41 675,13
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 561,36
1.5. Дератизация	1 944,11
1.6. Техническое обслуживание	15 119,72
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 982,98
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 111,22
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>276 043,40</b>
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	247 479,60
2.2. Замена водосточных труб	1 034,00
2.3. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 140,80
2.4. Аварийные работы	25 389,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>59 052,39</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	107 723,62
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 703,92
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	16 446,32
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	6 557,39
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	16 181,44
12. Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	10 113,17
13. Электроснабж. на общедом. нужды	13 140,21
14. Отопление	829 114,84
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	373 142,31
холодная вода на приготовление горячей воды	79 618,90
тепловая энергия на приготовление горячей воды	293 523,41
16. Холодная вода	111 128,14
17. Водоотведение (кв)	195 192,13
18. Обращение с ТКО	647,01
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	67 323,17
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 316 865,93</b>

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.

-434 636,38

-59 277,18

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	6 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	277 202,86 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко