

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 5, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 382,30 кв. м**  
 Площадь общего имущества дома **469,30 кв. м**  
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **1 543 928,55 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	216 662,76	225 380,53	160 262,43	158 441,98	56 400,33	66 938,55	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	453 042,66	495 622,56	334 851,90	339 432,30	118 190,76	156 190,26	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	351 023,82	369 567,10	259 652,07	258 365,06	91 371,75	111 202,04	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	127 789,32	133 055,40	94 527,30	93 545,95	33 262,02	39 509,45	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	55 880,10	57 872,83	41 281,62	40 691,00	14 598,48	17 181,83	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	32 204,97	34 166,67	24 185,34	24 142,71	8 019,63	10 023,96	0,00	0,00
Газ	289 059,10	303 331,84	226 940,74	227 025,51	62 118,36	76 306,33	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 285,55	10 693,79	6 455,95	7 939,00	2 829,60	2 754,79	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 780,41	25 893,91	17 967,51	17 504,52	7 812,90	8 389,39	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 288,51	17 170,13	11 710,15	12 633,32	4 578,36	4 536,81	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	8 776,78	10 726,92	7 263,92	8 040,42	1 512,86	2 686,50	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	1 209 159,74	1 459 687,42	949 590,75	1 170 990,70	259 568,99	288 696,72	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	596 340,46	582 031,58	465 284,64	414 709,98	131 055,82	167 321,60	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	133 270,91	123 917,58	103 932,11	92 915,16	29 338,80	31 002,42	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	463 069,55	458 114,00	361 352,53	321 794,82	101 717,02	136 319,18	0,00	0,00
Холодная вода	192 948,58	200 199,89	144 299,07	140 976,16	48 649,51	59 223,73	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	330 618,95	336 596,40	248 454,87	240 812,49	82 164,08	95 783,91	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	110 770,90	105 718,22	79 936,03	60 641,22	30 834,87	45 077,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>4 025 632,61</b>	<b>4 367 715,19</b>	<b>3 072 664,29</b>	<b>3 215 892,32</b>	<b>952 968,32</b>	<b>1 151 822,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**1 201 845,97 руб.**



Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>453 042,66</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	125 883,20
1.2. Аварийное обслуживание	109 908,08
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	90 183,94
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	14 198,65
1.5. Дератизация	4 207,01
1.6. Техническое обслуживание	32 718,71
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	38 914,82
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	37 028,25
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>88 310,00</b>
2.1. Ремонт кровли	6 360,00
2.2. Замена водосточных труб	3 016,40
2.3. Установка метал. дверей и решеток	77 502,00
2.4. Ремонт труб канализации	1 431,60
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>127 789,32</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	225 380,53
8. Содержание и ремонт ВДГО	55 880,10
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	34 166,67
10. Газ	303 331,84
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	10 693,79
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 893,91
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	17 170,13
14. Электроснабж.на общедом.нужды	10 726,92
15. Отопление	1 459 687,42
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	582 031,58
холодная вода на приготовление горячей воды	123 917,58
тепловая энергия на приготовление горячей воды	458 114,00
17. Холодная вода	200 199,89
18. Водоотведение (кв)	336 596,40
19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	105 718,22
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>4 036 619,38</b>

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-10 986,77	331 095,81
--	------------	------------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102 734,79 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Пялюко