

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
 договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 4**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 076,82 кв. м**  
 Площадь общего имущества дома **271,40 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **2 963 218,70 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	104 104,93	101 297,42	74 911,41	72 310,06	26 485,09	26 471,49	2 708,43	2 515,87
Содержание общего имущества дома	217 697,69	231 940,26	156 520,73	162 630,91	55 501,25	64 037,16	5 675,71	5 272,19
Текущий ремонт общего имущества дома	168 664,57	168 840,12	121 369,65	118 720,15	42 907,13	46 044,14	4 387,79	4 075,83
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	61 401,39	60 144,53	44 184,75	42 555,07	15 619,36	16 105,74	1 597,28	1 483,72
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	26 917,85	26 162,28	19 296,30	18 495,83	6 914,45	7 009,63	707,10	656,82
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	16 911,33	16 980,71	12 351,96	12 148,75	4 136,37	4 439,04	423,00	392,92
Газ	0,00	4 812,18	0,00	39,89	0,00	4 772,29		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 383,42	5 915,42	3 623,23	4 632,54	1 621,30	1 153,86	138,89	129,02
ГВ (содерж. общ.имущ.)	15 175,09	14 138,05	10 419,98	9 780,15	4 477,32	4 099,86	277,79	258,04
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 401,06	9 406,95	6 600,73	7 180,19	2 623,56	2 062,55	176,77	164,21
Электроснабж.на общедом.нужды	8 673,89	10 389,27	6 579,26	7 517,48	1 778,96	2 578,56	315,67	293,23
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	666 531,01	751 900,31	502 381,90	585 699,74	155 040,88	155 925,76	9 108,23	10 274,81
Горячее водоснабжение, в том числе:	225 713,93	254 608,53	175 081,92	185 270,97	50 632,01	69 337,56	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	50 529,24	50 575,98	39 194,59	41 640,91	11 334,65	8 935,07	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	175 184,69	204 032,55	135 887,33	143 630,06	39 297,36	60 402,49	0,00	0,00
Холодная вода	83 016,41	85 713,57	65 365,33	54 630,50	17 651,08	31 083,07	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	135 559,61	143 959,96	105 652,15	98 281,51	29 907,46	45 678,45	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	41 326,19	41 549,44	33 229,01	37 099,49	8 097,18	4 449,95	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 786 478,37</b>	<b>1 927 759,00</b>	<b>1 337 568,31</b>	<b>1 416 993,23</b>	<b>423 393,40</b>	<b>485 249,11</b>	<b>25 516,66</b>	<b>25 516,66</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**2 821 938,07 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>217 697,69</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	60 965,81
1.2. Аварийное обслуживание	52 086,65
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	43 657,27
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	6 728,90
1.5. Дератизация	1 993,75
1.6. Техническое обслуживание	15 842,68
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 442,16
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 980,48
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 784,67</b>
2.1. Замена водосточных труб	5 276,87
2.2. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 752,80
2.3. Замена почтовых ящиков	3 366,00
2.4. Аварийные работы	25 389,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	61 401,39
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	101 297,42
8. Содержание и ремонт ВДГО	26 917,85
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	16 980,71
10. Газ	4 812,18
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 915,42
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	14 138,05
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 406,95
14. Электроснабж.на общедом.нужды	10 389,27
15. Отопление	751 900,31
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	254 608,53
холодная вода на приготовление горячей воды	50 575,98
тепловая энергия на приготовление горячей воды	204 032,55
17. Холодная вода	85 713,57
18. Водоотведение (кв)	143 959,96
19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	41 549,44
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 783 473,41</b>

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	3 004,96	144 285,59

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 223 720,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	1 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	116 027,63 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко