

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 061,19 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **276,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 784 302,89 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

вцкп Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	101 985,36	102 395,55	75 330,58	79 781,29	26 654,78	22 614,26	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	213 252,64	230 316,36	157 395,81	182 451,02	55 856,83	47 865,34	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	165 230,95	167 612,62	122 048,83	130 901,48	43 182,12	36 711,14	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	60 164,74	60 094,81	44 431,78	46 759,54	15 732,96	13 335,27	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	26 362,95	26 301,59	19 404,17	20 406,93	6 958,78	5 894,66	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 240,26	15 636,39	11 456,94	12 388,85	3 783,32	3 247,54	0,00	0,00
Газ	1 821,06	1 073,05	1 821,06	1 073,05	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 396,40	6 450,25	3 724,33	5 496,64	1 672,07	953,61	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	15 303,57	15 209,13	10 688,00	11 382,61	4 615,57	3 826,52	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 511,41	10 019,89	6 810,51	8 208,57	2 700,90	1 811,32	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	9 671,12	11 445,53	7 604,24	9 336,25	2 066,88	2 109,28	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	654 098,48	760 962,67	499 496,65	649 988,96	154 601,83	110 973,71	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	244 689,45	244 421,86	182 974,48	195 457,27	61 714,97	48 964,59	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	54 785,13	51 411,34	40 969,35	43 765,97	13 815,78	7 645,37	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	189 904,32	193 010,52	142 005,13	151 691,30	47 899,19	41 319,22	0,00	0,00
Холодная вода	82 598,01	92 010,50	59 612,11	75 290,59	22 985,90	16 719,91	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	138 371,34	151 094,23	100 561,15	123 070,70	37 810,19	28 023,53	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	1 556,46	0,00	1 556,46	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	16 490,87	17 362,25	9 533,07	15 134,43	6 957,80	2 227,82	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 760 188,61	1 913 963,14	1 312 893,71	1 568 684,64	447 294,90	345 278,50		

Задолженность потребителей (на конец периода)

1 630 528,36 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	213 252,64
1.1. Уборка лестничных клеток	59 281,20
1.2. Аварийное обслуживание	51 694,65
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	42 468,56
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 678,26
1.5. Дератизация	1 978,74
1.6. Техническое обслуживание	15 407,79
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 303,37
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 440,07
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	415 636,20
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	269 558,40
2.2. Замена водосточных труб	3 012,00
2.3. Ремонт и замена окон	102 030,00
2.4. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	12 894,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	2 752,80
2.6. Аварийные работы	25 389,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	60 164,74
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	102 395,55
8. Содержание и ремонт ВДГО	26 362,95
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 636,39
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 450,25
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	15 209,13
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 019,89
13. Электроснабж.на общедом.нужды	11 445,53
14. Отопление	760 962,67
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	244 421,86
холодная вода на приготовление горячей воды	51 411,34
тепловая энергия на приготовление горячей воды	193 010,52
16. Холодная вода	92 010,50
17. Водоотведение (кв)	151 094,23
18. Обращение с ТКО	1 556,46
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 362,25

Итого расходов, руб.	2 143 981,24
----------------------	--------------

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	-383 792,63	-230 018,10
--	-------------	-------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	249 702,96 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко

