

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 981,60 кв. м**  
 Площадь общего имущества дома **291,80 кв. м**  
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
 Задолженность потребителей (на начало периода) **653 422,75 руб.**  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>								
Управление многоквартирным домом	102 032,56	108 238,24	69 944,52	74 265,92	24 615,24	27 020,00	7 472,80	6 952,32
Содержание общего имущества дома	213 384,63	235 709,13	146 141,94	163 767,40	51 582,90	57 372,66	15 659,79	14 569,07
Текущий ремонт общего имущества дома	165 306,21	176 791,90	113 321,88	121 678,84	39 878,04	43 849,98	12 106,29	11 263,08
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	60 178,96	63 799,27	41 255,16	43 778,90	14 516,76	15 920,29	4 407,04	4 100,08
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	26 393,98	27 882,32	18 016,74	19 023,66	6 426,30	7 043,60	1 950,94	1 815,06
Содержание и ремонт лифтов	103 085,82	106 844,23	76 167,33	79 290,83	26 918,49	27 553,40	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 167,48	16 336,34	10 500,30	11 318,25	3 500,10	3 932,30	1 167,08	1 085,79
Газ	161 676,19	201 455,43	124 445,64	146 548,51	37 230,55	54 906,92		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 959,25	6 855,07	3 878,06	5 255,35	1 697,97	1 243,19	383,22	356,53
ГВ (содерж. общ.имущ.)	16 377,99	17 084,40	10 922,67	11 308,45	4 688,88	5 062,89	766,44	713,06
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 269,92	11 043,39	7 034,54	8 172,47	2 747,64	2 417,16	487,74	453,76
Электроснабж.на общедом.нужды	48 467,19	53 730,93	38 692,68	40 842,61	8 903,55	12 078,03	870,96	810,29
<b>Коммунальные услуги</b>								
Отопление	553 816,98	678 909,73	426 976,59	559 890,21	113 285,62	102 403,09	13 554,77	16 616,43
Горячее водоснабжение, в том числе:	223 380,79	275 298,42	182 627,06	211 525,29	40 753,73	63 773,13	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	50 007,26	57 171,94	40 883,94	47 595,36	9 123,32	9 576,58	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	173 373,53	218 126,48	141 743,12	163 929,93	31 630,41	54 196,55	0,00	0,00
Холодная вода	70 903,67	84 743,86	48 625,21	65 756,38	22 278,46	18 987,48	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	121 895,21	151 989,00	89 508,97	118 300,62	32 386,24	33 688,38	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	650,88	0,00	650,88	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	19 464,43	46 465,91	15 629,68	42 542,04	3 834,75	3 923,87	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 917 761,25</b>	<b>2 263 828,46</b>	<b>1 423 688,97</b>	<b>1 723 916,61</b>	<b>435 245,22</b>	<b>481 176,37</b>	<b>58 827,06</b>	<b>58 735,48</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**307 355,54 руб.**



Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>213 384,63</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	60 646,09
1.2. Аварийное обслуживание	49 698,53
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	43 392,73
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 420,38
1.5. Дератизация	1 902,34
1.6. Техническое обслуживание	15 753,78
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 596,61
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 974,17
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>83 195,00</b>
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	33 886,00
2.2. Аварийные работы (замена насоса на ГВС)	49 309,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>60 178,96</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	105 686,42
7. Управление многоквартирным домом	108 238,24
8. Содержание и ремонт ВДГО	26 393,98
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	16 336,34
10. Газ	201 455,43
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 855,07
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	17 084,40
13. Отв. сточ. вод (содерж. общ.имущ.)	11 043,39
14. Электроснабж. на общедом. нужды	53 730,93
15. Отопление	678 909,73
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	275 298,42
холодная вода на приготовление горячей воды	57 171,94
тепловая энергия на приготовление горячей воды	218 126,48
17. Холодная вода	84 743,86
18. Водоотведение (кв)	151 989,00
19. Обращение с ТКО	650,88
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	46 465,91
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 141 640,60</b>

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-223 879,35	122 187,86

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	4 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 723,84 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

