

ПРОТОКОЛ № 1

город Санкт-Петербург

от 23 октября 2019 года

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2019г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3, лит. А

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 8 (дс:лоуправление)

Время проведения собрания: с 04 сентября 2019 г. по 22 октября 2019 г.

Собрание проведено в форме очно–заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1981,6 кв.м., в том числе: жилая площадь 1961,1 кв.м., нежилая площадь 20,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1507,9 кв.м., что составляет 76% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

Генеральный директор Матвиенко Анатолий Григорьевич, телефон (812) 662-54-79, e-mail: mag50@inbox.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв. № 27 Немашкалов А.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 149930,54 (руб.).
4. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2019 году.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2019 году.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2019 году.
7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Немашкалов А.В., квартира № 27,

секретарь собрания: Турченкова В.П., квартира № 37.

Члены счетной комиссии: Немашкалов А.В., квартира № 27, Турченкова В.П., квартира № 37.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 92,5 %

Против – 3 %

Воздержались – 4,5 %

Секретарь

За – 92,5 %

Против – 3 %

Воздержались – 4,5 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Немашкалова А.В., квартира № 27, секретарем собрания избрать Турченкову В.П., квартира № 37, и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Поступило предложение утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,9 %

Против – 5,1 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения

3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения – 149930,54 (руб.).

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения

Предельно допустимая стоимость работ составляет 149930,54 рублей

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 89,6 %

Против – 5,1 %

Воздержались – 5,3 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, по видам работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения **с предельно допустимой стоимостью 149930,54 рублей**

4. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2019 году.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2019 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,9 %

Против – 5,1 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2019 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2019 году.

Предложено осуществить финансирование работ по капитальному ремонту в 2019 году из следующих возможных источников финансирования за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91,8 %

Против – 5,1 %

Воздержались – 3,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на счет Регионального оператора.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2019 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2019 году, в том числе подписывать соответствующие акты:

Немашкалова А.В., квартира № 27

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,0 %

Против – 3,0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2019 году: Немашкалова А.В., квартира № 27

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,0 %

Против – 3,0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания - руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Красносельское шоссе, дом 5с, корп. 2 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,0 %

Против – 3,0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2 ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

Немашкалов А.В., квартира № 27

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -- 97,0%

Против – 3,0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений:

Немашкалов А.В., квартира № 27

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

Председатель собрания  / Немашкалов А.В., квартира № 27/ 23.10.2019.

Секретарь собрания  / Турченкова В.П., квартира № 37/ 23.10.2019.-