

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 10, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024** г.
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023** г.
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023** г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 045,40** кв. м
 Площадь общего имущества дома **582,90** кв. м
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
 Задолженность потребителей (на начало периода) **136 707,71** руб.
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	249 653,40	249 445,24	182 053,98	188 690,49	64 069,62	57 224,95	3 529,80	3 529,80
Содержание общего имущества дома	522 043,71	524 573,54	380 384,52	396 818,59	134 262,24	120 358,00	7 396,95	7 396,95
Текущий ремонт общего имущества дома	397 455,56	408 704,44	287 941,14	310 034,87	103 795,98	92 951,13	5 718,44	5 718,44
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	147 246,88	147 011,18	107 380,44	111 198,87	37 784,76	33 730,63	2 081,68	2 081,68
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	921,53	921,53	0,00	0,00	0,00	0,00	921,53	921,53
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	40 576,79	42 167,61	30 019,14	31 991,69	10 006,38	9 624,65	551,27	551,27
Газ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 643,11	11 362,44	5 994,60	10 155,21	3 467,49	1 026,21	181,02	181,02
ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 749,06	25 891,80	22 243,41	23 009,98	2 143,62	2 519,79	362,03	362,03
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	18 258,67	19 657,51	12 417,18	16 534,88	5 611,11	2 892,25	230,38	230,38
Электроснабж.на общедом.нужды	39 302,50	44 823,54	31 998,35	35 049,84	6 892,75	9 362,30	411,40	411,40
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	5 853,40	0,00	5 222,92	0,00	630,48	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	119 638,97	120 239,32	91 761,79	95 744,52	27 877,18	24 494,80	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	117 437,20	116 400,65	89 560,02	95 655,39	27 877,18	20 745,26	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 201,77	3 838,67	2 201,77	89,13	0,00	3 749,54	0,00	0,00
Холодная вода	183 858,92	195 061,09	137 160,78	146 553,75	46 698,14	48 507,34	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	306 787,60	329 347,59	228 922,53	250 438,34	77 865,07	78 909,25	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	25 163,46	23 675,22	12 634,83	15 588,98	12 528,63	8 086,24	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 085 300,16	2 148 735,45	1 530 912,69	1 637 032,93	533 002,97	490 318,02	21 384,50	21 384,50

Задолженность потребителей (на конец периода)

73 272,42 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	522 043,71
1.1. Уборка лестничных клеток	145 127,39
1.2. Аварийное обслуживание	126 538,63
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	123 967,78
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	16 347,10
1.5. Дератизация	4 843,58
1.6. Техническое обслуживание	37 720,06
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	14 803,15
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	52 696,01
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	880 961,87
2.1. Ремонт кровли	15 000,00
2.2. Герметизация	199 226,00
2.3. Косметический ремонт лестничной клетки	327 701,27
2.4. Установка метал.дверей и решеток	166 681,00
2.5. Ремонт и замена окон	77 148,00
2.6. Ремонт труб ГВС	41 532,00
2.7. Ремонт труб ХВС	31 345,20
2.8. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	22 328,40
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	147 246,88
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	249 445,24
8. Содержание и ремонт ВДГО	921,53
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	42 167,61
10. Газ	0,00
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 362,44
12. ГВ (содерж. общ.имущ.)	25 891,80
13. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	19 657,51
14. Электроснабж.на общедом.нужды	44 823,54
15. Отопление	5 853,40
16. Горячее водоснабжение, в том числе:	120 239,32
холодная вода на приготовление горячей воды	116 400,65
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 838,67
17. Холодная вода	195 061,09
18. Водоотведение (кв)	329 347,59

19. Обращение с ТКО	0,00
20. Повышающий коэф. к комм. усл.*	23 675,22
Итого расходов, руб.	2 618 698,75

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-533 398,59	-469 963,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	43 119,58 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"




А.М. Плюйко