

ПРОТОКОЛ № 5 от 17.07.2017г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург ул. Политрука Пасечника д.4 к. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования

время, дата проведения: 08.07.2017г. в 19-00

окончание голосования в заочной форме 10.07.2017г. в 21-00

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Волвенко В.В. собственник в кв.42, свидетельство: 78-АД 112112 от 03.06.2009г.

(Ф.И.О., № квартиры или расположение нежилого помещения инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь многоквартирного дома- 5 086.80 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5 017 м кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5017,7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4070.265.

Из них очно участвовало 1826.64голосов.

На собрание приглашались:

- ООО «УК ВИКИМ»

- ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

- ГКУ «ЖА Красносельского района» (голосовало заочно 1457 голосов)

Присутствовали представители приглашенных организаций:

- от ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» - Сергеев В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ВИКИМ»
6. Избрание управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией и собственниками помещения в многоквартирном доме.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.
9. Утверждение места хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Волвенко В.В.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарем собрания, членами счетной комиссии Волвенко В.В., Субботину Р.Н. соответственно

Голосовали: за 4070.265; против 0; воздержались 0. Решение принято.

Постановили: избрать – председателем собрания Волвенко В.В.;

- секретарем собрания Субботину Р.Н.;

- членами счетной комиссии Федотова Е.А. Назарова Г.А. (в соответствии с записанными в бланках)

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Косматых А. В.- срок полномочий СД в 2 года заканчивается (до 15.07.2017),

необходимы перевыборы. В совет дома входили: Волвенко В.В.(председатель), Иванов Д.А., Субботин Б.Н., Лихачев Ю.Б., Косматых А.В.

Предложено: членов Совета дома избрать на новый срок

Голосовали: 4070.265; против __0__ ; воздержались __0__ . Решение принято.

Постановили: переизбрать действующий состав СД на очередной срок в 2 года

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: . Косматых А. В. – выборы председателя из членов СД проводят на общем собрании

Предложено: Волвенко В.В.

Голосовали: за _4070.265_ ; против __0__ ; воздержались __0__ . Решение принято.

Постановили: переизбрать Волвенко В.В. на новый срок

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _ Косматых А. В.- срок 2 года установлен Положением » О Совете дома»

Предложено: 2 года

Голосовали: за _4070.265_ ; против _0_ ; воздержались __0__ . Решение принято.

Постановили: оставить срок 2 года

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _ Косматых А. В...

Предложено: договорные отношения с ООО»УК ВИКИМ» расторгнуть

Голосовали: за _4070.265_ ; против _0_ ; воздержались _0__ . Решение принято.

Постановили: в связи с систематическим неисполнением возникших договорных обязательств со стороны ООО «УК ВИКИМ», обязательств победителя конкурса на право управления МКД, проведенного администрацией Красносельского района С-Пб в 2016 году, демонстративным нарушением требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ возникшие договорные отношения считать расторгнутыми.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Косматых А.В. – предлагается ООО »Жилкомсервис №4 Красное село»

Предложено: способ управления мкд –управляющей компанией, конкретно ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Голосовали: за _3939.04__ ; против __0__ ; воздержались _101.225_ . Решение принято.

Постановили: в качестве управляющей организации выбрать ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Косматых А. В...

Выступали: представитель ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» - Сергеев Валерий Викторович *

Предложено: состояние мкд требует первоочередных ремонтных работ на сумму от 941 700 рублей до 1 241 700 рублей, а в случае выхода из строя теплообменников – еще 700 000 рублей. Финансирование возможно через увеличение стоимости текущего ремонта. Члены совета дома предварительно соглашались с вариантом объема в 1млн. 241 тыс. 700 рублей на 2 года, что соответствует стоимости текущего ремонта 10,62 рубля с каждого кв. м жилой площади в месяц, с возможностью снижения этого размера по результатам стоимости фактически выполненных работ к моменту отчета нашей управляющей организации в 1 квартале 2018 года

Голосовали: за _ 3989.465_ ;против __0__ ; воздержались __80.8__ Решение принято.

Постановили: основные условия предложенного ООО «Жилкомсервис №4 Красное село» договора управления утвердить, предусмотрев выработку окончательной редакции договора совместно с советом дома, исходя из интересов собственников жилья, с безусловным приоритетом ранее утвержденного на общем собрании собственников Положения «О Совете дома».

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Косматых А.В.

Предложено: основным способом уведомления считать размещение на на стендах в каждом подъезде

Голосовали: за 4043.335; против 0; воздержались 26.93. Решение принято.

Постановили: основным способом уведомления считать размещение на информационных стендах каждого подъезда.

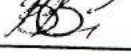
9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Косматых А. В.

Предложено: протокол общего собрания хранить у председателя совета дома.

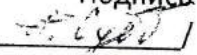
Постановили: протокол общего собрания хранить у председателя совета дома.

Голосовали: за 4070.265; против 0; воздержались 0. Решение принято.

Председатель собрания:  / В.Волвенко _____

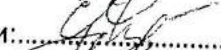
Подпись

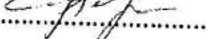
Ф.И.О.

Секретарь собрания:  Р.Субботина _____

Подпись

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:  Федотова Е.А.

 Назарова Г.А.