

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Политрука Пасечника, д. 10, корп. 2

город Санкт-Петербург

24 сентября 2012г.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь дома – 5099,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5045,4 кв.м.**

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью **2866,2 кв.м.**, представитель Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий общей площадью **1363,10 кв.м.**

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью **4229,3 кв.м.**, что составляет **83,83%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-36/12 от 10.02.2012г., выданной администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «Славянка».**
- 3. Определение управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**
- 4. Утверждение основных положений типового договора между собственником и управляющей организацией – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (на основании распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2012 № 35-р).**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать председателем: Мединскую Т.Е., секретарем: Мотаненко В.М.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Мединская Т.Е.

Мотаненко В.М.

За – 100%

За – 100%

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем - Мединскую Т.Е., секретарем- Мотаненко В.М.

**2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ОАО «Славянка».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ОАО «Славянка».

**3. Определение управляющей организации для передачи функций по управлению многоквартирным домом – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

**4. Утверждение основных положений типового договора между собственником и управляющей организацией – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» (на основании распоряжения Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 23.01.2012 № 35-р).**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить основные условия договора между собственником и управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Председатель собрания



Мединская Т.Е.

Секретарь собрания



Мотаненко В.М.