

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 7

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 264,51 кв. м**
Площадь общего имущества дома **251,20 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 266 713,59 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Статья						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	107 633,18	107 946,20	107 633,18	107 946,20	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	220 902,59	242 845,58	220 902,59	242 845,58	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	171 981,63	175 003,59	171 981,63	175 003,59	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	59 832,23	59 970,26	59 832,23	59 970,26	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	26 874,24	26 962,35	26 874,24	26 962,35	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	16 645,98	16 984,26	16 645,98	16 984,26	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 534,45	5 620,13	5 534,45	5 620,13	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	11 747,48	11 554,06	11 747,48	11 554,06	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 975,99	8 823,60	8 975,99	8 823,60	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	32 094,12	32 997,42	32 094,12	32 997,42	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	847 625,08	859 201,44	847 625,08	859 201,44	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	225 145,43	238 274,56	225 145,43	238 274,56	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	50 673,14	53 568,50	50 673,14	53 568,50	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	174 472,29	184 706,06	174 472,29	184 706,06	0,00	0,00
Холодная вода	78 284,29	84 088,11	78 284,29	84 088,11	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	126 928,08	135 552,34	126 928,08	135 552,34	0,00	0,00

Обращение с ТКО	43 094,58	41 043,86	43 094,58	41 043,86	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	14 572,11	23 287,99	14 572,11	23 287,99	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 997 871,46	2 070 155,75	1 997 871,46	2 070 155,75	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 194 429,30** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	220 902,59
1.1. Уборка лестничных клеток	59 270,79
1.2. Аварийное обслуживание	56 793,91
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	42 526,13
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 337,01
1.5. Дератизация	2 173,93
1.6. Техническое обслуживание	15 415,72
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	20 108,85
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 276,24
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	330 011,00
2.1. Ремонт и окраска фасадов	45 349,00
2.2. Замена водосточных труб	3 643,00
2.3. Замена и ремонт эл.проводки	215 065,00
2.4. Аварийные работы	65 954,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	59 832,23
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	107 946,20
8. Содержание и ремонт ВДГО	26 874,24
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	16 984,26
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 620,13
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	11 554,06
12. Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 823,60
13. Электроснабж.на общедом.нужды	32 997,42

14. Отопление	859 201,44
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	238 274,56
холодная вода на приготовление горячей воды	53 568,50
тепловая энергия на приготовление горячей воды	184 706,06
16. Холодная вода	84 088,11
17. Водоотведение (кв)	135 552,34
18. Обращение с ТКО	41 043,86
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	23 287,99
Итого расходов, руб.	2 202 994,03

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-205 122,57	-132 838,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	7 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	189 061,63 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

