

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 2**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 061,19 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **276,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 685 428,56 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Доходы, руб.</b>						
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	96 835,20	93 449,17	96 835,20	93 449,17	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	201 831,72	212 701,67	201 831,72	212 701,67	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	157 433,76	155 396,87	157 433,76	155 396,87	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	54 786,48	53 228,44	54 786,48	53 228,44	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	24 610,86	23 778,28	24 610,86	23 778,28	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 285,11	15 167,70	15 285,11	15 167,70	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 119,63	6 225,34	6 119,63	6 225,34	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 017,76	12 395,15	13 017,76	12 395,15	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 914,26	9 307,30	9 914,26	9 307,30	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	10 331,53	11 231,20	10 331,53	11 231,20	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	795 322,09	777 112,93	795 322,09	777 112,93	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	305 471,34	258 474,27	305 471,34	258 474,27	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	68 864,32	58 195,44	68 864,32	58 195,44	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	236 607,02	200 278,83	236 607,02	200 278,83	0,00	0,00
Холодная вода	97 023,35	90 218,39	97 023,35	90 218,39	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	165 877,78	149 153,25	165 877,78	149 153,25	0,00	0,00

Обращение с ТКО	39 574,89	34 784,41	39 574,89	34 784,41	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 062,94	0,00	8 062,94	0,00	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 001 498,70</b>	<b>1 902 624,37</b>	<b>2 001 498,70</b>	<b>1 902 624,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 784 302,89** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>201 831,72</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	54 285,39
1.2. Аварийное обслуживание	51 694,65
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	38 949,16
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	6 678,26
1.5. Дератизация	1 978,74
1.6. Техническое обслуживание	14 119,07
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 303,37
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	15 823,10
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>68 202,00</b>
2.1. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	9 734,00
2.2. Аварийные работы	58 468,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	54 786,48
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	93 449,17
8. Содержание и ремонт ВДГО	24 610,86
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 167,70
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	6 225,34
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	12 395,15
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	9 307,30
13. Электроснабж. на общедом. нужды	11 231,20
14. Отопление	777 112,93

15. Горячее водоснабжение, в том числе:	258 474,27
холодная вода на приготовление горячей воды	58 195,44
тепловая энергия на приготовление горячей воды	200 278,83
16. Холодная вода	90 218,39
17. Водоотведение (кв)	149 153,25
18. Обращение с ТКО	34 784,41
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 806 950,17</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>194 548,53</b>	<b>95 674,20</b>

**За 2020 и 2021 годы перевыполнение плана текущего ремонта на 422 420,00 руб.**


**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	180 321,28 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

  
А.М. Плюйко

