

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 1, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 011,30 кв. м**
Площадь общего имущества дома **578,20 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **930 540,01 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	188 452,02	183 863,75	188 452,02	183 863,75	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	392 786,22	394 260,98	392 786,22	394 260,98	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	306 383,16	299 717,09	306 383,16	299 717,09	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	106 620,42	103 854,95	106 620,42	103 854,95	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	47 895,06	46 739,33	47 895,06	46 739,33	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	29 458,48	28 840,76	29 458,48	28 840,76	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 849,40	12 772,42	12 849,40	12 772,42	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	27 216,85	26 580,97	27 216,85	26 580,97	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 785,40	20 234,68	20 785,40	20 234,68	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	10 942,36	10 622,01	10 942,36	10 622,01	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	1 462 185,88	1 441 724,31	1 462 185,88	1 441 724,31	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	508 057,66	463 814,92	508 057,66	463 814,92	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	114 482,63	104 709,99	114 482,63	104 709,99	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	393 575,03	359 104,93	393 575,03	359 104,93	0,00	0,00
Холодная вода	132 266,46	118 498,59	132 266,46	118 498,59	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	246 791,82	223 594,29	246 791,82	223 594,29	0,00	0,00

Обращение с ТКО	77 016,96	74 725,58	77 016,96	74 725,58	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	64 639,90	42 129,36	64 639,90	42 129,36	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 634 348,05	3 491 973,99	3 634 348,05	3 491 973,99	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 072 914,07** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	392 786,22
1.1. Уборка лестничных клеток	105 645,15
1.2. Аварийное обслуживание	100 603,40
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	75 799,21
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	12 996,61
1.5. Дератизация	3 850,85
1.6. Техническое обслуживание	27 477,21
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 620,34
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	30 793,43
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	413 425,00
2.1. Ремонт труб ГВС	115 350,00
2.2. Ремонт труб ХВС	141 416,00
2.3. Ремонт труб ЦО	14 193,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	38 734,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	56 748,00
2.6. Аварийные работы	46 984,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	106 620,42
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	183 863,75
8. Содержание и ремонт ВДГО	47 895,06
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	28 840,76

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 772,42
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	26 580,97
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	20 234,68
13. Электроснабж.на общедом.нужды	10 622,01
14. Отопление	1 441 724,31
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	463 814,92
холодная вода на приготовление горячей воды	104 709,99
тепловая энергия на приготовление горячей воды	359 104,93
16. Холодная вода	118 498,59
17. Водоотведение (кв)	223 594,29
18. Обращение с ТКО	74 725,58
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	42 129,36
Итого расходов, руб.	3 608 128,34

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	26 219,71	-116 154,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	9 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 605,63 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

