

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 981,60 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **291,80 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **715 256,37 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	100 487,58	99 931,11	89 854,68	89 546,59	10 632,90	10 384,52
Содержание общего имущества дома	209 462,99	225 330,67	187 281,96	203 667,78	22 181,03	21 662,89
Текущий ремонт общего имущества дома	163 312,62	167 940,59	146 084,64	151 115,04	17 227,98	16 825,55
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	57 109,22	57 692,86	50 837,16	51 567,31	6 272,06	6 125,55
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	25 555,39	25 700,29	22 836,60	23 045,01	2 718,79	2 655,28
Содержание и ремонт лифтов	93 399,48	94 872,18	93 399,48	94 872,18	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	15 803,95	16 361,97	14 000,40	14 600,55	1 803,55	1 761,42
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 840,76	7 211,22	6 248,55	6 632,84	592,21	578,38
ГВ (содерж. общ.имущ.)	14 507,56	13 831,95	13 296,22	12 648,90	1 211,34	1 183,05
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 877,49	10 473,89	10 123,77	9 737,77	753,72	736,12
Электроснабж.на общедом.нужды	32 322,51	31 700,83	30 976,57	30 386,33	1 345,94	1 314,50
Коммунальные услуги						
Отопление	707 112,38	719 165,85	707 112,38	719 165,85	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	218 760,93	220 547,71	218 760,93	220 547,71	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	49 292,87	49 450,38	49 292,87	49 450,38	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	169 468,06	171 097,33	169 468,06	171 097,33	0,00	0,00
Холодная вода	59 689,39	64 688,68	59 689,39	64 688,68	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	108 982,26	114 737,67	108 982,26	114 737,67	0,00	0,00

Обращение с ТКО	36 721,92	34 444,80	36 721,92	34 444,80	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	14 166,21	32 314,00	14 166,21	32 314,00	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 875 112,65	1 936 946,27	1 810 373,12	1 873 719,01	64 739,53	63 227,26

Задолженность потребителей (на конец периода) **653 422,75** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	209 462,99
1.1. Уборка лестничных клеток	58 987,08
1.2. Аварийное обслуживание	49 698,53
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	42 322,57
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	6 420,38
1.5. Дератизация	1 902,34
1.6. Техническое обслуживание	15 341,93
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 596,61
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 193,54
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	584 411,00
2.1. Ремонт кровли	10 885,00
2.2. Ремонт труб ГВС	508 044,00
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	42 231,00
2.4. Аварийные работы	23 251,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	57 109,22
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	86 068,58
7. Управление многоквартирным домом	99 931,11
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 555,39
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	16 361,97
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	7 211,22
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 831,95
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	10 473,89

13. Электроснабж.на общедом.нужды	31 700,83
14. Отопление	719 165,85
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	220 547,71
холодная вода на приготовление горячей воды	49 450,38
тепловая энергия на приготовление горячей воды	171 097,33
16. Холодная вода	64 688,68
17. Водоотведение (кв)	114 737,67
18. Обращение с ТКО	34 444,80
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	32 314,00
Итого расходов, руб.	2 328 016,86

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-452 904,21	-391 070,59


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	7 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	214 692,48 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко

