



Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

филиал

«Единый расчетный центр»

Манчестерская ул., д.1. Санкт-Петербург, 194156

Телефон (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94

E-mail: erg@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/780202002

Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 4
Красное село»

А.И. Матвиенко

198323, Санкт-Петербург,
Красносельское (Горелово) шоссе,
д. 46, корп. 4

телефон: (812) 746-19-20,
факс: (812) 746-19-20

27.07.2018 № 800-19-20405/18-0
На № 633 от 23.07.2018

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

Вход № 556
30.07 2018

В ответ на Ваши письма от 23.07.2018 №633 и №634 (далее – Уведомление), поступившие в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) 24.07.2018, сообщая следующее.

В порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Предприятие уведомляет Вас о принятом решении перенести срок заключения договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению (далее - Договоры) с собственниками помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шос., д.7, корп.2, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шос., д.13, корп.2, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Красное Село, Кингисеппское шос., д.10, корп.2, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Нарвская, д.8, корп.2, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д.19, корп.2, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, д.118, корп.1, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, д.122, корп.1, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Красное Село, Красносельское шос., д.46, лит.А;
 - Санкт-Петербург, Красное Село, Красносельское шос., д.46, корп.2, лит.А;
- (далее – Многоквартирные дома), на 3 календарных месяца (в срок до 01.11.2018).

В указанный период Предприятием будут проведены мероприятия, направленные на получение информации, необходимой для заключения Договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ, в целях осуществления мероприятий по подготовке указанных договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги, просим Вас в срок до 10.09.2018 направить в адрес Предприятия информацию, указанную в приложении №1 к настоящему письму.

По истечении указанного срока с 01.11.2018 (при предоставлении указанных выше данных) Договоры будут считаться заключенными

Предприятием одновременно со всеми собственниками помещений в Многоквартирных домах на неопределенный срок.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» до утверждения Правительством Российской Федерации типовых договоров, предусмотренных частью 6 статьи 157.2 ЖК РФ, условия договоров между собственниками помещений в Многоквартирных домах и Предприятием будут определяться в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).

Заключение Договоров в письменной форме не требуется.

Ответственность за качество коммунальных услуг на внутридомовых инженерных системах (сетях) Многоквартирных домов несет исполнитель (УК). Предприятие отвечает за качество поданного ресурса на границе раздела централизованных систем и внутридомовых инженерных системах Многоквартирных домов.

Начиная с 01.11.2018 в обязанность собственников помещений Многоквартирных домов будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства (до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом).

Между собственниками помещений Многоквартирных домов и исполнителем (УК) сохраняются договорные отношения в части платы за холодное водоснабжение и (или) водоотведение на содержание общего имущества многоквартирного дома.

С 01.11.2018 договоры холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключенные между Предприятием и ООО «Жилкомсервис №4 Красное село», продолжают действовать в части холодного водоснабжения и водоотведения, используемого на содержание общего имущества Многоквартирных домов.

Приложение на 3 листах.

Директор



Ю.В. Артемьева