



Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

филиал

«Единый расчетный центр»

Маневрская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156

Телефон (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94

E-mail: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254

ИНН/КПП 7830000426/780202002

27 ИЮН 2018

№

от

Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 4
Красное село»

А.Г. Матвиенко

198323, Санкт-Петербург,
Красносельское (Горелово) шоссе,
д. 46, корп. 4

телефон: (812) 746-19-20,
факс: (812) 746-19-20

А.Г. Матвиенко
Директор

Уважаемый Анатолий Григорьевич!

В ответ на Ваши письма от 21.06.2018 №538, №542 и №544 (далее – Уведомление), поступившие в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) 22.06.2018, сообщаю следующее.

В порядке, определенном подпунктом 1 пункта 7 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Предприятие уведомляет Вас о принятом решении перенести срок заключения договоров на оказание коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению (далее – Договоры) с собственниками помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, д.2, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, д.4, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, д.10, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, д.12, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, д.14, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, ул. Заречная, д.16, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шос., д.36, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шос., д.38, лит.А;
- Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шос., д.40, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шос., д.2, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шос., д.8, корп.4, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шос., д.8, корп.5, лит.А;
- Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.16, лит.А;
- Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.17, лит.А;
- Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.20, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шос., д.6, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д.19, корп.3, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Нарвская, д.10, лит.А;
- Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Октябрьская, д.15, лит.А;

(далее – Многоквартирные дома), на 3 календарных месяца (в срок до 01.10.2018).

В указанный период Предприятием будут проведены мероприятия, направленные на получение информации, необходимой для заключения

Вход № 472
29 06

оговоров с собственниками помещений и начисления платы за ответствующие коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ, в целях осуществления мероприятий по подготовке указанных договоров с собственниками помещений и начисления платы за соответствующие коммунальные услуги, просим Вас в срок до 15.08.2018 направить в адрес Предприятия информацию, указанную в приложении №1 к настоящему письму.

По истечении указанного срока с 01.10.2018 (при предоставлении указанных выше данных) Договоры будут считаться заключенными Предприятием одновременно со всеми собственниками помещений в Многоквартирных домах на неопределенный срок.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» до утверждения Правительством Российской Федерации типовых договоров, предусмотренных частью 6 статьи 157.2 ЖК РФ, условия договоров между собственниками помещений в Многоквартирных домах и Предприятием будут определяться в соответствии с утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354).

Заключение Договоров в письменной форме не требуется.

Ответственность за качество коммунальных услуг на внутридомовых инженерных системах (сетях) Многоквартирных домов несет исполнитель (УК). Предприятие отвечает за качество поданного ресурса на границе раздела централизованных систем и внутридомовых инженерных системах Многоквартирных домов.

Начиная с 01.10.2018 в обязанность собственников помещений Многоквартирных домов будет входить оплата Предприятию оказанных коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) водоотведению в порядке и сроки, определенные нормами жилищного законодательства (до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом).

Между собственниками помещений Многоквартирных домов и исполнителем (УК) сохраняются договорные отношения в части платы за холодное водоснабжение и (или) водоотведение на содержание общего имущества многоквартирного дома.

С 01.10.2018 договоры холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключенные между Предприятием и ООО «Жилкомсервис №4 Красное село», продолжат действовать в части холодного водоснабжения и водоотведения, используемого на содержание общего имущества Многоквартирных домов.

Приложение на 3 листах.

Директор



Ю.В. Артемьева

И.Л. Сопко, 4384750