

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 7**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 264,51 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **251,20 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 614 842,65 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	102 484,50	108 762,11	102 484,50	108 762,11	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	359 301,18	399 110,16	359 301,18	399 110,16	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	170 492,88	192 720,48	170 492,88	192 720,48	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	55 484,52	61 160,87	55 484,52	61 160,87	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	25 183,56	27 029,68	25 183,56	27 029,68	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	16 598,25	18 837,20	16 598,25	18 837,20	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 388,24	6 260,38	5 388,24	6 260,38	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	11 211,36	10 552,78	11 211,36	10 552,78	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 728,38	8 162,22	8 728,38	8 162,22	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	36 887,40	42 726,84	36 887,40	42 726,84	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	836 174,00	881 415,05	836 174,00	881 415,05	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	207 811,95	328 933,72	207 811,95	328 933,72	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	47 173,31	74 667,95	47 173,31	74 667,95	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	160 638,64	254 265,77	160 638,64	254 265,77	0,00	0,00
Холодная вода	81 350,02	108 646,85	81 350,02	108 646,85	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	128 564,71	182 537,04	128 564,71	182 537,04	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	24 834,57	41 769,20	24 834,57	41 769,20	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>2 070 495,52</b>	<b>2 418 624,58</b>	<b>2 070 495,52</b>	<b>2 418 624,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

**1 266 713,59** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

**0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>386 814,98</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	59 611,92
1.2. Аварийное обслуживание	54 891,72
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	43 279,89
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	7 201,14
1.5. Дератизация	2 173,93
1.6. Техническое обслуживание	18 373,54
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	140 455,48
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	45 856,33
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	14 971,03
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>427 198,00</b>
2.1. Ремонт и окраска фасадов	281 471,00
2.2. Замена водосточных труб	5 214,00
2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	26 064,00
2.4. Ремонт труб ГВС	51 120,00
2.5. Ремонт труб ХВС	12 325,00
2.6. Ремонт труб канализации	12 280,00
2.7. Аварийные работы	38 724,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	55 484,52
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	108 762,11
8. Содержание и ремонт ВДГО	25 183,56
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	18 837,20



10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 260,38
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	10 552,78
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8 162,22
13. Электроснабж.на общедом.нужды	42 726,84
14. Отопление	881 415,05
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	328 933,72
холодная вода на приготовление горячей воды	74 667,95
тепловая энергия на приготовление горячей воды	254 265,77
16. Холодная вода	108 646,85
17. Водоотведение (кв)	182 537,04
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	41 769,20
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>2 633 284,45</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-562 788,93</b>	<b>-214 659,87</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	603 889,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко