

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Политрука Пасечника, дом 6**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 025,11 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **280,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 006 334,35 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

| Статья   | ВСЕГО по дому |            | Жители     |            | Арендаторы/собств.<br>Нежилых помещений |          |
|--|---------------|------------|------------|------------|---|----------|
|  | Начислено     | Оплачено   | Начислено  | Оплачено   | Начислено                               | Оплачено |
| <b>Жилищные услуги</b>   |               |            |            |            |   |          |
| Управление многоквартирным домом                                 | 92 466,96     | 91 290,78  | 92 466,96  | 91 290,78  | 0,00                                    | 0,00     |
| Содержание общего имущества дома                                 | 324 181,29    | 328 188,54 | 324 181,29 | 328 188,54 | 0,00                                    | 0,00     |
| Текущий ремонт общего имущества дома                             | 153 828,33    | 157 714,95 | 153 828,33 | 157 714,95 | 0,00                                    | 0,00     |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка.                  | 50 061,21     | 50 657,64  | 50 061,21  | 50 657,64  | 0,00                                    | 0,00     |
| Очистка мусоропроводов   | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                    | 0,00     |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения. | 22 510,62     | 22 321,01  | 22 510,62  | 22 321,01  | 0,00                                    | 0,00     |
| Содержание и ремонт лифтов                                       | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                    | 0,00     |
| Содержание и ремонт АППЗ   | 0,00          | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00                                    | 0,00     |
| Эксплуатация общедомовых ПУ                                      | 14 870,04     | 15 310,03  | 14 870,04  | 15 310,03  | 0,00                                    | 0,00     |
| ХВ (содерж. общ.имущ.)   | 6 066,09      | 6 216,89   | 6 066,09   | 6 216,89   | 0,00                                    | 0,00     |
| ГВ (содерж. общ.имущ.)   | 12 724,95     | 12 337,15  | 12 724,95  | 12 337,15  | 0,00                                    | 0,00     |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)                                   | 9 815,43      | 9 220,81   | 9 815,43   | 9 220,81   | 0,00                                    | 0,00     |
| Электроснабж.на общедом. нужды                                   | 12 669,26     | 14 039,70  | 12 669,26  | 14 039,70  | 0,00                                    | 0,00     |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                       |               |            |            |            |   |          |
| Отопление  | 794 007,46    | 773 721,24 | 794 007,46 | 773 721,24 | 0,00                                    | 0,00     |
| Горячее водоснабжение, в том числе:                              | 355 484,48    | 350 683,38 | 355 484,48 | 350 683,38 | 0,00                                    | 0,00     |
| холодная вода на приготовление горячей воды                      | 80 694,98     | 79 605,13  | 80 694,98  | 79 605,13  | 0,00                                    | 0,00     |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды                   | 274 789,50    | 271 078,25 | 274 789,50 | 271 078,25 | 0,00                                    | 0,00     |
| Холодная вода  | 99 911,53     | 99 235,15  | 99 911,53  | 99 235,15  | 0,00                                    | 0,00     |

|                                |                     |                     |                     |                     |             |             |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Водоотведение (кв)             | 181 087,53          | 178 797,88          | 181 087,53          | 178 797,88          | 0,00        | 0,00        |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 65 077,52           | 64 152,04           | 65 077,52           | 64 152,04           | 0,00        | 0,00        |
| <b>Итого доходов, руб.</b>     | <b>2 194 762,70</b> | <b>2 173 887,19</b> | <b>2 194 762,70</b> | <b>2 173 887,19</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 027 209,86** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

| Статья   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>                                    | <b>348 786,38</b> |
| 1.1. Уборка лестничных клеток  | 53 927,06         |
| 1.2. Аварийное обслуживание  | 49 088,67         |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры                         | 39 152,52         |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли          | 6 439,85          |
| 1.5. Дератизация   | 1 944,11          |
| 1.6. Техническое обслуживание  | 16 621,35         |
| 1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов  | 127 061,02        |
| 1.8. Очистка кровли от наледи и снега  | 41 008,48         |
| 1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д. | 13 543,33         |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>51 248,00</b>  |
| 2.1. Замена водосточных труб   | 5 721,00          |
| 2.2. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры                                  | 10 897,00         |
| 2.3. Аварийные работы  | 34 630,00         |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                             | 50 061,21         |
| 4. Очистка мусоропроводов  | 0,00              |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00              |
| 6. Содержание и ремонт лифтов  | 0,00              |
| 7. Управление многоквартирным домом  | 91 290,78         |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО  | 22 510,62         |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета  | 15 310,03         |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.)   | 6 216,89          |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.)   | 12 337,15         |
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)   | 9 220,81          |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды  | 14 039,70         |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 14. Отопление                                  | 773 721,24          |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе:        | 350 683,38          |
| холодная вода на приготовление горячей воды    | 79 605,13           |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 271 078,25          |
| 16. Холодная вода                              | 99 235,15           |
| 17. Водоотведение (кв)                         | 178 797,88          |
| 18. Повышающий коэф. к комм. усл.*             | 64 152,04           |
| <b>Итого расходов, руб.</b>                    | <b>2 087 611,26</b> |

**За 2019 и 2020 годы план текущего ремонта перевыполнен на сумму 506 857,00 руб. за счет выполнения обязательных работ по нормализации температурно-влажностного режима на чердаке**

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| Разница между доходами и расходами, руб. | по начислению | по оплате |
|  | 107 151,44    | 86 275,93 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0 шт.     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 шт.     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт.     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 шт.           |
| Направлено исковых заявлений   | 7 шт.           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 110 190,00 руб. |

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко