

ПРОТОКОЛ №

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198326, г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 4, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09 января 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 22 декабря 2018 года с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечник д. 4, корп. 2
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 декабря 2018 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 29.12.2018 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (Д/У № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 09.01.2019 года г. Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (Д/У № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Волвенко Виталий Витальевич - собственник кв. № 42, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0274/2009-005

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5018,94 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3481,2 кв. м., что составляет 69.3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 69.3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Принятие решения по ремонту стояков ГВС в жилых и не жилых помещениях за счет средств текущего ремонта в 2019 года для нормализации ГВС в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт с 01.09.2019 года до 31.12.2020 года в размере 10,62 руб./м²**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии:

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: 1.избрать председателем Волвенко Виталия Витальевича (кв. № 42)
2.избрать секретарем общего собрания Субботину Раису Николаевну (кв. № 14)
3.избрать счетную комиссию: Волвенко Виталия Витальевича (кв. № 42)
Субботину Раису Николаевну (кв. № 14)

1.Решили:

«За» - 97,7 %
«Против» - 2,3 %
«Воздержались» - 0 %

2.Решили:

«За»- 97,7 %
«Против» - 2,3 %
«Воздержались» - 0 %

3.Решили

«За» - 97,7 %
«Против»- 2,3 %
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Принятие решения по ремонту стояков ГВС в жилых и не жилых помещениях за счет средств текущего ремонта в 2019 года для нормализации ГВС в многоквартирном доме.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, предложено принять решения по ремонту стояков ГВС в жилых и не жилых помещениях за счет средств текущего ремонта в 2019 года для нормализации ГВС в многоквартирном доме.

Решили:

«За» - 71,1 %
«Против» - 29,9 %
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 «Решения по ремонту стояков ГВС в жилых и не жилых помещениях за счет средств текущего ремонта в 2019 года для нормализации ГВС в многоквартирном доме» принято.

3. Утверждение размера тарифа по статье текущий ремонт с 01.09.2019 года до 31.12.2020 года в размере 10,62 руб./м²

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт с 01.09.2019 года до 31.12.2020 года в размере 10,62 руб./м²

Решили:

«За» - 81,68 %
«Против» - 14,02 %
«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 3 «Утвердить размер тарифа по статье текущий ремонт с 01.09.2019 года до 31.12.2020 года в размере 10,62 руб./м²» принято

4.Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

dl

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания
Слушали: ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева В.В.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2. и у председателя совета дома

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

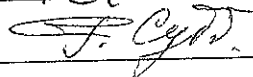
«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 – «Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2 и у председателя совета дома» принято.

Председатель общего собрания Волвенко В. В. (кв. № 42)



Секретарь общего собрания Субботина Р.Н. (кв. № 14)



Лица, проводившие подсчет голосов

Волвенко В. В. (кв. № 42)



Субботина Р.Н. (кв. № 14)

