

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Торики, Политрука Пасечника ул., дом 2 лит.А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, улица Политрука Пасечника дом 2 лит. А (у парадной №3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 12 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 30 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника д. 8 (участок №4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, Торики, Политрука Пасечника ул. д. 8 (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Прус Александр Васильевич - собственник кв. № 22, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0144/2007-625 от 06.04.2007

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2061,19 кв.м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1095,56 кв.м., что составляет 53,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 53,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД- приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Прус Александра Васильевича (кв. №22)
2. Избрать секретарем общего собрания: Валайнис Татьяну Михайловну (кв. № 24)
3. Избрать счетную комиссию: Прус Александра Васильевича (кв. №22)  
Валайнис Татьяну Михайловну (кв. № 24)

**1.Решили:**

«За» - 94,2 %  
«Против»- 0 %  
«Воздержались» - 5,8 %

**2.Решили:**

«За»- 94,2 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 5,8 %

**3.Решили**

«За» - 94,2 %  
«Против»- 0 %  
«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт фасада	94,5 %	0 %	5,5 %
2.	Ремонт балконов	91,3 %	1,2 %	7,5 %
3.	Ремонт вентиляционных каналов	94,5 %	0 %	4,5 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	95,3 %	0 %	4,7 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	94,4 %	0 %	5,6 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	90,8 %	3,4 %	5,8 %
2.	Окраска кровли	94 %	0 %	6 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	94 %	0 %	6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	94 %	0 %	6 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 1 парадная	92,1 %	3,4 %	4,5 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	95,5 %	0 %	4,5 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	95,5 %	0 %	4,5 %



Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования, решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 82,8 %

«Против» - 8,3 %

«Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 94 %

«Против» - 1,4 %

«Воздержались» - 4,6 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Дубинина Александра Владимировича

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 95,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,6 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Инициатор общего собрания Прус А.В. (кв. № 22)

*с. Прус А.В. 03.12.2020.*