

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника, дом 2**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 061,19 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **276,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **1 636 746,26 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
Нежилых помещений**

| Статья  | Начислено  | Оплачено   | Начислено  | Оплачено   | Начислено | Оплачено |
|---|------------|------------|------------|------------|-----------|----------|
| <b>Жилищные услуги</b>  |            |            |            |            |           |          |
| Управление многоквартирным домом                                | 94 114,08  | 91 032,81  | 94 114,08  | 91 032,81  | 0,00      | 0,00     |
| Содержание общего имущества дома                                | 329 955,42 | 325 805,32 | 329 955,42 | 325 805,32 | 0,00      | 0,00     |
| Текущий ремонт общего имущества дома                            | 156 567,96 | 155 978,20 | 156 567,96 | 155 978,20 | 0,00      | 0,00     |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка.                 | 50 952,66  | 50 156,73  | 50 952,66  | 50 156,73  | 0,00      | 0,00     |
| Очистка мусоропроводов  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения. | 23 126,58  | 22 463,72  | 23 126,58  | 22 463,72  | 0,00      | 0,00     |
| Содержание и ремонт лифтов                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     |
| Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     |
| Эксплуатация общедомовых ПУ                                     | 15 285,12  | 15 322,81  | 15 285,12  | 15 322,81  | 0,00      | 0,00     |
| ХВ (содерж. общ.имущ.)  | 5 971,44   | 6 027,18   | 5 971,44   | 6 027,18   | 0,00      | 0,00     |
| ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 12 489,18  | 11 483,86  | 12 489,18  | 11 483,86  | 0,00      | 0,00     |
| Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)                                  | 9 677,76   | 8 932,81   | 9 677,76   | 8 932,81   | 0,00      | 0,00     |
| Электроснабж.на общедом.нужды                                   | 14 090,71  | 14 579,83  | 14 090,71  | 14 579,83  | 0,00      | 0,00     |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                      |            |            |            |            |           |          |
| Отопление   | 808 009,90 | 770 888,67 | 808 009,90 | 770 888,67 | 0,00      | 0,00     |
| Горячее водоснабжение, в том числе:                             | 253 051,72 | 257 027,96 | 253 051,72 | 257 027,96 | 0,00      | 0,00     |
| холодная вода на приготовление горячей воды                     | 57 442,74  | 58 345,35  | 57 442,74  | 58 345,35  | 0,00      | 0,00     |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды                  | 195 608,98 | 198 682,61 | 195 608,98 | 198 682,61 | 0,00      | 0,00     |
| Холодная вода   | 72 594,09  | 71 250,22  | 72 594,09  | 71 250,22  | 0,00      | 0,00     |

|                                |                     |                     |                     |                     |             |             |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Водоотведение (кв)             | 130 371,19          | 128 959,53          | 130 371,19          | 128 959,53          | 0,00        | 0,00        |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 5 630,52            | 3 296,38            | 5 630,52            | 3 296,38            | 0,00        | 0,00        |
| <b>Итого доходов, руб.</b>     | <b>1 981 888,33</b> | <b>1 933 206,03</b> | <b>1 981 888,33</b> | <b>1 933 206,03</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 685 428,56** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

| Статья   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>                                    | <b>354 998,88</b> |
| 1.1. Уборка лестничных клеток  | 54 887,50         |
| 1.2. Аварийное обслуживание  | 49 963,25         |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры                         | 39 849,83         |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли          | 6 554,58          |
| 1.5. Дератизация   | 1 978,74          |
| 1.6. Техническое обслуживание  | 16 917,38         |
| 1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов  | 129 323,97        |
| 1.8. Очистка кровли от наледи и снега  | 41 739,10         |
| 1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д. | 13 784,53         |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>174 290,00</b> |
| 2.1. Ремонт и восстанов. полов МОП   | 5 250,00          |
| 2.2. Замена водосточных труб   | 3 329,00          |
| 2.3. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами                | 109 480,00        |
| 2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС                                 | 4 584,00          |
| 2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры                                    | 16 400,00         |
| 2.6. Аварийные работы  | 35 247,00         |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                             | 50 952,66         |
| 4. Очистка мусоропроводов  | 0,00              |
| 5. Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00              |
| 6. Содержание и ремонт лифтов  | 0,00              |
| 7. Управление многоквартирным домом  | 91 032,81         |
| 8. Содержание и ремонт ВДГО  | 23 126,58         |



|  |                     |
|--|---------------------|
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета    | 15 322,81           |
| 10. ХВ (содерж. общ.имущ.)                     | 6 027,18            |
| 11. ГВ (содерж. общ.имущ.)                     | 11 483,86           |
| 12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)             | 8 932,81            |
| 13. Электроснабж.на общедом.нужды              | 14 579,83           |
| 14. Отопление                                  | 770 888,67          |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе:        | 257 027,96          |
| холодная вода на приготовление горячей воды    | 58 345,35           |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 198 682,61          |
| 16. Холодная вода                              | 71 250,22           |
| 17. Водоотведение (кв)                         | 128 959,53          |
| 18. Повышающий коэф. к комм. усл.*             | 3 296,38            |
| <b>Итого расходов, руб.</b>                    | <b>1 982 170,18</b> |

|   | по начислению  | по оплате         |
|---|----------------|-------------------|
| <b>Разница между доходами и расходами, руб.</b> | <b>-281,85</b> | <b>-48 964,15</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0 шт.     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0 шт.     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 шт.     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 шт.           |
| Направлено исковых заявлений   | 11 шт.          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 186 704,00 руб. |

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

 А.М. Плюйко