

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 981,60** кв. м
Площадь общего имущества дома **291,80** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **765 065,16** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб. **ВСЕГО по дому** **Жители** **Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	87 329,64	88 438,33	87 329,64	88 438,33	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	306 168,84	316 229,81	306 168,84	316 229,81	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	145 281,60	151 090,17	145 281,60	151 090,17	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	47 279,40	48 649,84	47 279,40	48 649,84	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	21 459,60	21 941,75	21 459,60	21 941,75	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	86 372,87	90 274,91	86 372,87	90 274,91	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 000,40	14 788,45	14 000,40	14 788,45	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 097,38	6 913,71	6 097,38	6 913,71	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 755,94	13 342,11	12 755,94	13 342,11	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	9 878,76	9 790,82	9 878,76	9 790,82	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	31 645,16	32 530,21	31 645,16	32 530,21	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	713 698,66	715 143,92	713 698,66	715 143,92	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	201 097,17	215 719,62	201 097,17	215 719,62	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	45 649,06	48 968,35	45 649,06	48 968,35	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	155 448,11	166 751,27	155 448,11	166 751,27	0,00	0,00
Холодная вода	58 649,36	60 397,49	58 649,36	60 397,49	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	104 596,50	107 867,89	104 596,50	107 867,89	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	14 528,12	17 529,16	14 528,12	17 529,16	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 860 839,40	1 910 648,19	1 860 839,40	1 910 648,19	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **715 256,37** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	306 168,84
1.1. Уборка лестничных клеток	52 693,73
1.2. Аварийное обслуживание	48 033,98
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	38 257,09
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	6 301,49
1.5. Дератизация	1 902,34
1.6. Техническое обслуживание	16 241,22
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	124 155,09
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	5 350,32
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	13 233,59
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	95 739,00
2.1. Ремонт кровли	12 154,00
2.2. Ремонт отмосток	1 059,00
2.3. Ремонт труб ГВС	6 013,00
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	604,00
2.5. Аварийные работы	75 909,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	47 279,40
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	81 136,60
7. Управление многоквартирным домом	88 438,33
8. Содержание и ремонт ВДГО	21 459,60
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	14 788,45
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	6 913,71
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	13 342,11

12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	9 790,82
13. Электроснабж. на общедом. нужды	32 530,21
14. Отопление	715 143,92
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	215 719,62
холодная вода на приготовление горячей воды	48 968,35
тепловая энергия на приготовление горячей воды	166 751,27
16. Холодная вода	60 397,49
17. Водоотведение (кв)	107 867,89
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	17 529,16
Итого расходов, руб.	1 834 245,15

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	26 594,25	76 403,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	78 002,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко