

# ПРОТОКОЛ № 1

## Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 9, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

02 апреля 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 06.02.2024 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 06.02.2024 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 30.03.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 02.04.2024 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»  
ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 2205,22 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1344,08 кв. м.,  
что составляет 60,9 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 60,9

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД - № 4413/2024

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Сергеева В.В.

2. избрать секретарем общего собрания: Молчанову И.В. кв. № 23

3. избрать счетную комиссию:

Сергеева В.В.

Молчанову И.В. кв. № 23

#### 1. Решили:

«За» - 81,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 18,2 %

#### 2. Решили

«За» - 81,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 18,2 %

#### 3. Решили

«За» - 81,8 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 18,2 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	77,8 %	0 %	22,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	71,7 %	0 %	28,3 %

#### 2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 3 парадная	89 %	0 %	11 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	82,9 %	0 %	17,1 %

#### 2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 1 парадная	77,8 %	0 %	22,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	71,7 %	0 %	28,3 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Молчанова И.В.	23	85 %	0 %	15 %
2	Лесная О.Е.	10	78,9 %	0 %	21,1 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

### 4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Молчанова И.В.	23	85 %	0 %	15 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

**5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 82,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 17,1%

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

**6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 82,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 17,1 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 89 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» 11 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Сергеев В.В.

*Сергеев В.В.* 02.04.2024

Секретарь общего собрания: Молчанова И.В. (кв. № 23)

*Молчанова И.В.* 02.04.2024

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сергеев В.В.

*Сергеев В.В.* 02.04.2024

Молчанова И.В. (кв. № 23)

*Молчанова И.В.* 02.04.2024