

## ПРОТОКОЛ

**подведения итогов заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**

**г. Санкт - Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 7**

г. Санкт - Петербург

05 февраля 2008 года

В период с 23.01.2008 года по 01.02.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 7 (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт- Петербург, собственник квартир и комнат в коммунальных квартирах №,№ 1,3,4,6,7,8,9,12,13,14,15,16,21,23,24 общей площадью 945,5 кв.м в многоквартирном доме, в лице представителя Митирева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 59 от 27.06.2007, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 05 февраля 2008 года, 15ч.00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ № 4, расположенное в д. № 45 по ул. Школьная, пос. Горелово, г. Санкт -Петербурга.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ № 4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 31 решения собственников помещений. Из них признаны действительными 28 (двадцать восемь) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 28 (двадцать восемь) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности 1 606,2 кв.м., что составляет 70,92 % от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 2 264,6 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**а) Непосредственное управление собственниками помещений;**

**б) Управление товариществом собственников жилья;**

**в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организацией.**

**4. Разное:**

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	21	1 500,7	93,43
Против	7	105,5	6,57
Воздержались	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>28</b>	<b>1 606,2</b>	<b>100</b>

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м.= 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	4	55,1	3,44

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

## в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	24	1 551,1	96,56

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

## в) Управление управляющей организацией

Решение принято большинством голосов.

## 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	22	1 475,9	91,88
Против	6	130,3	8,12
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	28	1 606,2	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

Решение принято большинством голосов.

## 4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	24	1 551,1	96,56
Против	4	55,1	3,44
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	28	1 606,2	100

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 7 ( в форме заочного голосования) на 30 листах.
2. Недействительные решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 7 ( в форме заочного голосования) на 3 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.


Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Митерева Сергея Викторовича,

действующего на основании доверенности

№ 59 от 27.06.2007 года

  
\_\_\_\_\_/С.В.Митирев/