

Уведомление

Три листа № 3

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 6, лит. А

Уважаемый собственник квартиры!

25.09.2023г. в 18-30 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 6, будет проведено общее внеочередное
собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее -
общее собрание).

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).**

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице
представителя Комадынко В.И. кв. № 5

Окончание голосования в заочной форме **20.11.2023г. в 21.00.**

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ – 2 430 662,40 (руб.).**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
6. **Выбор совета дома.**
7. **Выбор председателя совета дома.**
8. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
9. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу:
ул. Политрука Пасечника д. 8.

Инициатор собрания _____

Комадынко В.И. кв 5