

ПРОТОКОЛ

**подведения итогов заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Санкт - Петербург, пос. Горелово, ул. Политрука Пасечника, дом 2**

г. Санкт - Петербург

08 февраля 2008 года

В период с 27.01.2008 года по 06.02.2008 года в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 2 (далее – многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания – Санкт- Петербург, собственник квартир и комнат в коммунальных квартирах №,№ 2,3,4,10,13,14,17,20,25,26,29 общей площадью 613,7 кв.м в многоквартирном доме, в лице представителя Митирева Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности № 59 от 27.06.2007 года, подвел итоги заочного голосования, о чем составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 08 февраля 2008 года, 15ч.00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ № 4, расположенное в д. № 45 по ул. Школьная, пос. Горелово, г.Санкт -Петербург.

В результате подсчета оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ № 4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 22 решения собственников помещений. Из них признаны действительными 22 (двадцать два) решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 22 (двадцать два) решения собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **1140 кв.м.**, что составляет **55 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет - 2 061,6 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

- 1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**
 - 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**
 - а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
 - б) Управление товариществом собственников жилья;**
 - в) Управление управляющей организацией.**
- В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

3. Выбор управляющей организацией.

4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	22	1 140	100
Против	-	-	-
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	22	1 140	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято единогласно.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	1	65	5,71

Предложено

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	22	1 075	94,29

Постановили:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село»

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	18	1 009,9	88,58
Против	4	130,1	11,42
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	22	1 140	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис №4 Красное село».

Решение принято большинством голосов.

4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;

- определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие в заочном голосовании
За	15	1 269,5	94,11
Против	7	177,8	5,89
Воздержались	-	-	-
ИТОГО:	22	1 447,3	100

Постановили:

- в качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания- определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул.Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственника помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г.Санкт –Петербург, пос. Горелово, ул.Политрука Пасечника, дом 2 (в форме заочного голосования) на 24 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

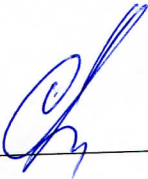
Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя

Митирева Сергея Викторовича,

действующего на основании доверенности

№ 59 от 27.06.2007 года


_____/С.В.Митирев/