

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 2, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

26 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 04.10.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 2 (у парадной № 3).
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 04.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 21.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 23.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 2061,19 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1503,8 кв. м., что составляет 72,95 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 72,95

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.
6. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.
7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Прус А.В. кв. № 22

2. избрать секретарем общего собрания: Маркин М.Е. кв. № 6

3. избрать счетную комиссию:

Прус А.В. кв. № 22

Маркин М.Е. кв. № 6

1. Решили:

«За» - 88,1 %

«Против» - 7,6 %

«Воздержались» - 4,3 %

2. Решили

«За» - 88,1 %

«Против» - 7,6 %

«Воздержались» - 4,3 %

3. Решили

«За» - 88,1 %

«Против» - 7,6 %

«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» -

принято.

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка пластиковых окон 4 парадная	100 %	0 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт фасада	93,2 %	6,8 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	87,6 %	0 %	2,4 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	87,6 %	0 %	2,4 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Прус А.В.	22	88,0 %	7,7 %	4,3 %
2	Маркин М.Е.	6	88,0 %	7,7 %	4,3 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

2

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Прус А.В.	22	83,7 %	1,2 %	4,3 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 91,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 8,6 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

Решили:

«За» - 91,4 %

«Против» - 8,6 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **принято**

7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 95,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,3 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича
Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Прус А.В. кв. № 22

А.В. Прус

Секретарь общего собрания: Маркин М.Е. кв. № 6

М.Е. Маркин

Лица, проводившие подсчет голосов:

Прус А.В. кв. № 22

А.В. Прус

Маркин М.Е. кв. № 6

М.Е. Маркин

Приложение № 1

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу:
Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.2, лит. А

№	Собственники	Площадь
кв 1	Лысенко Наталья Владимировна	30
	Лысенко Дмитрий Александрович	34,1
кв 4	Виноградова Елена Алексеевна	36,11
	Виноградова Елена Алексеевна	14,71
	Виноградова Елена Алексеевна	13,38
кв 5	Берензон Валерий Михайлович	36,45
	Берензон Валерий Михайлович	28,35
кв 6	Маркин Максим Евгеньевич	21,53
	Маркина Лилия Александровна	21,53
	Маркина Алиса Максимовна	21,53
кв 8	Волкова Татьяна Вячеславовна	21,57
	Волкова Анастасия Валерьевна	9,44
	Волков Александр Евгеньевич	9,44
	Волков Андрей Евгеньевич	9,44
	Волкова Татьяна Вячеславовна	14,83
кв 9	Васильева Наталья Владимировна	17,51
	Васильев Александр Владимирович	17,51
кв 12	Ветлугина Екатерина Борисовна	17,7
	Ветлугина Марина Валентиновна	17,7
	Ветлугина Марина Валентиновна	13,62
кв 13	Кружилин Александр Васильевич	63,8
кв 15	Пушкеля Валентина Михайловна	15,75
	Пушкеля Кристина Арновна	16,02
	Пушкеля Александр Игоревич	16,02
	Пушкеля Валентина Михайловна	16,02
кв 16	Сумцова Злата Павловна	32,85
	Сумцова Светлана Евгеньевна	32,85
кв 18	Сорокина Елена Викторовна	14,71
	Подолич Марина Эдуардовна	34,78
	Козина Татьяна Александровна	14,71
кв 22	Прус Александр Васильевич	9,46
	Прус Светлана Дмитриевна	9,46
	Михайлова Татьяна Александровна	10,82
	Прус Мария Александровна	10,82
	Прус Елизавета Александровна	10,82
	Прус Светлана Дмитриевна	2,7
	Прус Александр Васильевич	2,7

	Прус Мария Александровна	2,7
	Прус Елизавета Александровна	2,7
	Михайлова Татьяна Александровна	2,7
кв 24	Валайнис Наталия Алоизовна	66
кв 25	Канарейкин Максим Алексеевич	8,38
	Канарейкин Алексей Александрович	8,38
	Канарейкина Ирина Анатольевна	8,38
	Канарейкин Максим Алексеевич	29,49
	Канарейкина Ирина Анатольевна	8,38
кв 27	Ковалев Андрей Михайлович	14,78
	Крылова Татьяна Николаевна	14,78
	Крылова Татьяна Николаевна	34,94
кв 28	Петрякова Виктория Васильевна	16,08
	Петрякова Юлия Вадимовна	16,08
	Морозов Игорь Дмитриевич	16,08
	Петрякова Виктория Васильевна	16,08
кв 29	Горохова Александра Дмитриевна	32,2
	Куранова Дарья Владимировна	1,36
	Куранова Дарья Владимировна	14,74
	Горохова Александра Дмитриевна	16,1
кв 30	Циркунов Валерий Васильевич	31,8
	Циркунова Галина Владимировна	31,8
кв 31	Кравцова Марина Викторовна	49,8
	Кравцов Александр Вячеславович	14,8
кв 32	Гулиев Терлан Шаведдинович	63,9
		1310,29
	собственность Санкт-Петербурга	193,51

Торжи, ул. Политрука Пасечника, д. 2

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Голосов	Площадь
№ 1	78:40:0861004:3686	Лысенко Наталья Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-92/002/2013-728 от 24.07.2013, 22/47	22	47	30	64,1
№ 2	78:40:0861004:3690	Лысенко Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 78-78/035-78/049/004/2016-370/2 от 09.08.2016, 25/47	25	47	34,1	64,1
№ 3	78:40:0861004:3700	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	63,7	63,7
№ 4	78:40:0861004:3701	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	64,9	64,9
№ 5	78:40:0861004:3708	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 78-78-74/103/2014-250 от 14.11.2014, 27/48	27	48	36,11	64,2
№ 6	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/003/2016-393/2 от 18.03.2016, 11/48	11	48	14,71	64,2
№ 7	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3701-78/035/2018-2 от 26.06.2018, 10/48	10	48	13,38	64,2
№ 8	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 78:40:0861004:3701-78/035/2018-2 от 26.06.2018, 10/48	10	48	13,38	64,2
№ 9	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 95476173 от 09.01.1996, 36/64	36	64	28,35	64,8
№ 10	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 11	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 12	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 13	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 14	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 15	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 16	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 17	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8
№ 18	78:40:0861004:3709	Виноградова Елена Алексеевна	Долевая собственность, № 159260.1 от 03.04.1999, 28/64	28	64	28,35	64,8

Тришневский

7

№ 29	78-40-0861004-3706	Горохова Александра Дмитриевна Куранова Дарья Владимировна Горохова Дарья Владимировна Горохова Александра Дмитриевна Циркунов Валерий Васильевич Циркунова Галина Владимировна Израцова Марина Викторовна Кравцов Александр Вячеславович	Долевая собственность, № 78-40-0861004-3706-78/035/2018-8 от 01.03.2018, 1/2 Долевая собственность, № 78-40-0861004-3706-58/071/2020-10 от 20.11.2020, 10/472 Долевая собственность, № 78-40-0861004-3706-78/081/2020-11 от 26.11.2020, 108/472 Долевая собственность, № 78-40-0861004-3706-78/011/2021-13 от 10.09.2021, 1/4 Долевая собственность, № 78-01-168/2004-678.2 от 13.07.2004, 1/2 Долевая собственность, № 78-01-168/2004-678.3 от 13.07.2004, 1/2 Долевая собственность, № 78-78-01/0523/2006-249 от 21.09.2006, 37/48 Долевая собственность, № 78-40-0861004-3681-78/035/2017-1 от 16.02.2017, 11/48	1 10 108 1 1 1 11	2 472 472 4 2 2 48	32,2 1,36 14,74 16,1 31,8 31,8 49,8 14,8 63,9	64,4 63,6 64,6 63,9
№ 30	78-40-0861004-3707	Циркунов Валерий Васильевич	Долевая собственность, № 78-01-168/2004-678.2 от 13.07.2004, 1/2	1	2	31,8	63,6
№ 31	78-40-0861004-3681	Израцова Марина Викторовна Кравцов Александр Вячеславович Гулиев Терлан Шаведдинович	Долевая собственность, № 78-78-01/0523/2006-249 от 21.09.2006, 37/48 Долевая собственность, № 78-40-0861004-3681-78/035/2017-1 от 16.02.2017, 11/48 Собственность, № 78-40-0861004-3682-78/035/2018-4 от 13.12.2018	37 11 1	48 48 1	49,8 14,8 63,9	64,6 63,9
№ 32	78-40-0861004-3682	Гулиев Терлан Шаведдинович	Собственность, № 78-40-0861004-3682-78/035/2018-4 от 13.12.2018	1	1	63,9	63,9

Данные о правообладателе отсутствуют - означает, что собственник не указан в ФГИС ЕГРН

Собственник может быть не указан в следующих случаях:

- Если с объектом недвижимости не совершались сделки после 1998 года. Так как закон о государственной регистрации вступил в силу 31 января 1998 года, с этой даты началось внесение регистрационных записей в ЕГРН, но не все БТИ передали данные до 1998 года в Росреестр, поэтому записей в Росреестре о таком правообладателе нет.
- Если квартира не приватизирована (муниципальная);
- Собственники еще не зарегистрировали право на свое имущество - часто встречается по новостройкам и ЖК
- Если объект числится в Росреестре под ошибочным написанием адреса - это бывает при поиске по адресу, со сложными написаниями улиц или адресации домов
- Ошибка в информационном ресурсе Росреестра после перехода на выписки ЕГРН - самый редкий случай, но иногда встречается, т.к. если до 31 декабря 2016 г. в выписке ЕГРН был указан условный номер помещения, а в выписке ГИИ указывался кадастровый номер, то эти данные были не объединены в одну выписку.

5

Уведомление

Тринадцатое №3

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 2, лит. А

Уважаемый собственник квартиры!

04.10.2023г. в 18-30 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 2, будет проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание).

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 2 (у парадной № 3)**.
Общее собрание проводится по инициативе ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»
Окончание голосования в заочной форме **21.11.2023г. в 21.00.**

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**

Инициатор собрания

ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»