

# ПРОТОКОЛ № 1

## Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 09.10.2023 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 11, корп. 3 (у парадной).

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 09.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 22.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 24.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Немашкалов А.В. - собственник кв. № 27, свидетельство о праве собственности № 78-78-93/009/2012-310

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 1981,6 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1615,8 кв. м.,

что составляет 81,5 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 81,5

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**

2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**

3. **Выбор совета дома.**

4. **Выбор председателя совета дома.**

5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**

6. **Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**

7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.

2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Немашкалова А.В. кв. № 27

2. избрать секретарем общего собрания: Качалову Е.А. кв. № 6

3. избрать счетную комиссию:

Немашкалова А.В. кв. № 27

Качалову Е.А. кв. № 6

#### 1. Решили:

«За» - 89 %

«Против» - 3,1 %

«Воздержались» - 7,9 %

#### 2. Решили

«За» - 89 %

«Против» - 3,1 %

«Воздержались» - 7,9 %

#### 3. Решили

«За» - 89 %

«Против» - 3,1 %

«Воздержались» - 7,9 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт крыши и козырька над квартирой 45	94,1 %	2,8 %	3,1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	97,1 %	0 %	2,9 %

#### 2025 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт труб ГВС и ХВС	90 %	4,8 %	5,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94 %	0 %	6 %

#### 2026 год

	Предложенные варианты	Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт труб ГВС и ХВС	90 %	4,8 %	5,2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	94 %	0 %	6 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Немашкалов А.В.	27	94,9 %	3,1 %	2 %
2	Качалова Е.А.	6	97,1 %	0 %	2,9 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

#### 4. Выбор председателя совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Немашкалов А.В.	27	94,9 %	3,1 %	2 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

#### 5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

##### Решили:

«За» - 97,9 %

«Против» - 2,1 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

#### 6. Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.

##### Решили:

«За» - 92 %

«Против» - 8 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома» - **принято**

#### 7. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

##### Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %


«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Немашкалов А.В. кв. № 27

 27.11.23

Секретарь общего собрания: Качалова Е.А. кв. № 6


 27.11.23

Лица, проводившие подсчет голосов:

Немашкалова А.В. кв. № 27

 27.11.23

Качалова Е.А. кв. № 6

 27.11.23.

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д 11, корп. 3, лит. А

№	Собственники	Площадь
кв 1	Григорьев Евгений Борисович	32,7
кв 2	Плешкова Ирина Евгеньевна	48,7
кв 3	Караваева Светлана Альфредовна	32,2
кв 4	Новоженина Марина Николаевна	45,6
кв 5	Якуба Галина Анатольевна	27
кв 6	Качалова Екатерина Анатольевна	32,8
кв 7	Колесова Татьяна Васильевна, Колесов Константин Сергеевич	48,7
кв 9	Жукович Алексей Арнович	45,3
	Жукович Елена Леонидовна	
кв 11	Федоров Виктор Александрович	32,6
кв 14	Рослякова Алла Аркадьевна	45,7
кв 15	Токарева Валерия Александровна	53,6
	Ботина Светлана Николаевна	
кв 16	Копман Зоя Владимировна	33,9
кв 17	Чурсинова Любовь Николаевна	49
кв 18	Трофимов Кирилл Владимирович	33,3
кв 19	Шуклина Елена Леонидовна	47,4
	Шуклина Людмила Самуиловна	
	Красный Руслан Евгеньевич	
	Красная Татьяна Леонидовна	
кв 20	Сабирзянова Елена Эдуардовна	55,4
кв 21	Дрожжин Николай Павлович	34,3
кв 23	Новиков Иван Николаевич	33,7
	Новиков Иван Николаевич	
кв 24	Кузнецова Елена Гавриловна	46,6
	Кузнецов Юрий Аркадьевич	
	Кузнецов Аркадий Сергеевич	
кв 25	Ильина Анна Николаевна	56,5
	Огородникова Тамара Васильевна	
кв 27	Немашкалов Алексей Викторович	50,2
кв 28	Солонин Александр Сергеевич	33,4
кв 29	Шашелова Наталья Юрьевна	47,3
	Шашелова Наталья Юрьевна	
кв 30	Селезнева Катерина Сергеевна	55,9
	Побережная Галина Егоровна	
кв 31	Жарких Максим Александрович	34,1
	Жарких Клара Мансуровна	
кв 32	Савчук Ирина Леоновна	50,5
	Савчук Ирина Леоновна	
кв 33	Киреев Геннадий Григорьевич, Киреева Мирра Александровна	33,4

кв 34	Куликова Галина Михайловна	47,5
	Куликова Галина Михайловна	
	Куликов Валерий Вячеславович	
	Куликова Галина Михайловна	
кв 35	Каширин Вячеслав Николаевич	55,6
	Каширина Галина Дмитриевна	
	Каширин Дмитрий Вячеславович	
	Каширин Вячеслав Николаевич	
кв 37	Турченкова Валентина Петровна	50,4
кв 39	Зайцева Анастасия Сергеевна, Зайцев Вячеслав Сергеевич	47,1
кв 40	Лашкевич Александр Олегович	54,7
	Лашкевич Александр Александрович	
	Лашкевич Лариса Викторовна	
кв 41	Петросян Рипсима Вараговна	33,9
кв 42	Янченко Сергей Николаевич	49,9
кв 43	Меньшикова Наталия Михайловна	33,2
		1567,3
	собственность Санкт-Петербурга	48,5

*Приложение 1.2*

**Торики, ул. Политрука Пасечника, д.11, корп.3**

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (часть)	Долей всего	Голосов	Процент голосов	Площадь
№ 1	78-40-0861004:3772	Григорьев Евгений Борисович	Собственность, № 78-40-0861004:3772-78/035/2019-5 от 24.06.2019	1	1	1	32,7	32,7
№ 2	78-40-0861004:3773	Плешкова Ирина Евгеньевна	Собственность, № 78-78-74/027/2014-338 от 19.08.2014	1	1	1	48,7	48,7
№ 3	78-40-0861004:3774	Караева Светлана Альфредовна	Собственность, № 3-102-102 от 21.07.1994	1	1	1	32,2	32,2
№ 4	78-40-0861004:3775	Новоженина Марина Николаевна	Собственность, № 78-78-01/0308/2007-540 от 21.06.2007	1	1	1	45,6	45,6
№ 5	78-40-0861004:3776	Бурбело Владимир Анатольевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0017/2008-452 от 31.01.2008, 1/4	1	4	4	13,5	
№ 5	78-40-0861004:3776	Бурбело Анна Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-01/0017/2008-452 от 31.01.2008, 1/4	1	4	4	13,5	54
№ 6	78-40-0861004:3733	Якуба Галина Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0160/2008-027 от 09.04.2008, 1/2	1	2	2	27	
№ 6	78-40-0861004:3733	Качалова Екатерина Анатольевна	Собственность, № 78-78-35/007/2014-459 от 18.04.2014	1	1	1	32,8	32,8
№ 7	78-40-0861004:3734	Колесова Татьяна Васильевна, Савенков Константин Сергеевич	Совместная собственность, № 78-78-35/084/2012-413 от 28.07.2012	1	1	1	48,7	48,7
№ 8	78-40-0861004:3735	Савенкова Игорь Олегович	Долевая собственность, № 78-78/035-78/115/011/2016-353/3 от 27.09.2016, 1/2	1	2	2	16,1	
№ 8	78-40-0861004:3735	Савенкова Елена Игоревна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/115/011/2016-353/2 от 27.09.2016, 1/2	1	2	2	16,1	
№ 9	78-40-0861004:3736	Жукович Алексей Арнович	Долевая собственность, № 95478182 от 08.02.1996, 1/2	1	2	2	22,65	
№ 9	78-40-0861004:3736	Жукович Елена Леонидовна	Долевая собственность, № 95478182 от 08.02.1996, 1/2	1	2	2	22,65	45,3
№ 10	78-40-0861004:3732	Солдатова Галина Николаевна	Долевая собственность, № 78-78-35/004/2012-010 от 26.01.2012, 1/2	1	2	2	27,15	
№ 10	78-40-0861004:3732	Артамонова Елена Николаевна	Долевая собственность, № 78-78-62/003/2013-294 от 07.09.2013, 1/2	1	2	2	27,15	54,3
№ 11	78-40-0861004:3737	Федоров Виктор Александрович	Собственность, № 78-01-240/2004-233.1 от 14.10.2004	1	1	1	32,6	32,6
№ 12	78-40-0861004:3771	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	1	48,5	48,5
№ 13	78-40-0861004:3738	Ламидова Фарзона Гулямбоевна	Собственность, № 78-40-0861004:3738-78/011/2021-4 от 28.05.2021	1	1	1	32,2	32,2
№ 14	78-40-0861004:3739	Рослякова Алла Аркадьевна	Собственность, № 78-40-0861004:3739-78/083/2021-4 от 19.01.2021	1	1	1	45,7	45,7
№ 15	78-40-0861004:3740	Токарева Валерия Александровна	Долевая собственность, № 2266494.2 от 02.09.2002, 1/2	1	2	2	26,8	
№ 15	78-40-0861004:3740	Ботина Светлана Николаевна	Долевая собственность, № 2266494.1 от 02.09.2002, 1/2	1	2	2	26,8	53,6
№ 16	78-40-0861004:3741	Копман Зоя Владимировна	Собственность, № 78-40-0861004:3741-78/035/2017-1 от 02.03.2017	1	1	1	33,9	33,9
№ 17	78-40-0861004:3742	Чурсинова Любовь Николаевна	Собственность, № 2185283.1 от 16.07.2002	1	1	1	49	49
№ 18	78-40-0861004:3743	Трофимов Кирилл Владимирович	Собственность, № 78-40-0861004:3743-78/035/2018-2 от 07.09.2018	1	1	1	33,3	33,3
№ 19	78-40-0861004:3744	Шуклина Елена Леонидовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0007/2010-600 от 27.01.2010, 1/4	1	4	4	11,85	
№ 19	78-40-0861004:3744	Шуклина Людмила Самуиловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0007/2010-600 от 27.01.2010, 1/4	1	4	4	11,85	47,4
№ 19	78-40-0861004:3744	Красный Руслан Евгеньевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0007/2010-600 от 27.01.2010, 1/4	1	4	4	11,85	
№ 20	78-40-0861004:3745	Красная Татьяна Леонидовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0007/2010-600 от 27.01.2010, 1/4	1	4	4	11,85	
№ 20	78-40-0861004:3745	Сабирзянова Елена Эдуардовна	Собственность, № 3188605.1 от 11.05.2004	1	1	1	55,4	55,4
№ 21	78-40-0861004:3746	Дрожжин Николай Павлович	Собственность, № 78-40-0861004:3746-78/035/2019-2 от 05.07.2019	1	1	1	34,3	34,3
№ 22	78-40-0861004:3747	Соломатина Валентина Александровна	Собственность, № 1690341.1 от 16.08.2001	1	1	1	50,8	50,8
№ 23	78-40-0861004:3748	Новиков Иван Николаевич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/001/2016-25/1 от 20.01.2016, 1/2	1	2	2	16,85	
№ 23	78-40-0861004:3748	Новиков Иван Николаевич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/001/2016-24/2 от 20.01.2016, 1/2	1	2	2	16,85	33,7
№ 24	78-40-0861004:3749	Кузнецова Елена Гавриловна	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3749-78/035/2017-3 от 27.04.2017, 1/3	1	3	3	15,53	
№ 24	78-40-0861004:3749	Кузнецов Юрий Аркадьевич	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3749-78/035/2017-4 от 27.04.2017, 1/3	1	3	3	15,53	46,6
№ 24	78-40-0861004:3749	Кузнецов Аркадий Сергеевич	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3749-78/035/2017-6 от 27.04.2017, 1/3	1	3	3	15,53	
№ 25	78-40-0861004:3750	Ильина Анна Николаевна	Долевая собственность, № 78-78-62/005/2014-190 от 12.09.2014, 1/2	1	2	2	28,25	
№ 25	78-40-0861004:3750	Огородникова Тамара Васильевна	Долевая собственность, № 78-78-62/005/2014-193 от 12.09.2014, 1/2	1	2	2	28,25	56,5
№ 26	78-40-0861004:3751	Бузовинова Анна Михайловна	Собственность, № 78-78-35/065/2010-223 от 30.12.2010	1	1	1	34,3	34,3
№ 27	78-40-0861004:3752	Немашкилов Алексей Викторович	Собственность, № 78-78-93/009/2012-310 от 25.12.2012	1	1	1	50,2	50,2
№ 28	78-40-0861004:3753	Солонин Александр Сергеевич	Собственность, № 78-01-228/2003-636.2 от 03.10.2003	1	1	1	33,4	33,4
№ 29	78-40-0861004:3754	Шашелова Наталья Юрьевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0656/2009-689 от 17.11.2009, 2/3	2	3	3	31,53	
№ 29	78-40-0861004:3754	Шашелова Наталья Юрьевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0656/2009-646 от 17.11.2009, 1/3	1	3	3	15,77	47,3
№ 30	78-40-0861004:3755	Селезнева Катерина Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/049/003/2016-5/3 от 11.05.2016, 1/3	1	3	3	18,63	
№ 30	78-40-0861004:3755	Побережная Галина Егоровна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/049/003/2016-5/4 от 11.05.2016, 2/3	2	3	3	37,27	55,9
№ 31	78-40-0861004:3756	Жарких Максим Александрович	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3756-78/035/2019-3 от 15.03.2019, 1/2	1	2	2	17,05	
№ 31	78-40-0861004:3756	Жарких Клара Мансуровна	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3756-78/035/2019-2 от 15.03.2019, 1/2	1	2	2	17,05	34,1
№ 32	78-40-0861004:3757	Савчук Ирина Леонидовна	Долевая собственность, № 53-7-7 от 28.12.1994, 1/2	1	2	2	25,25	
№ 32	78-40-0861004:3757			1	2	2	25,25	59,6

№ п/п	№ кадастрового листа	Савчук Ирина Леоновна	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3757-78/082/2020-1 от 17.12.2020, доля в праве собственности	Доля в праве собственности	№ п/п
кв 33	78-40:0861004:3758	Киреев Геннадий Григорьевич, Киреева Мирра Александровна	Совместная собственность, № 53-3-3 от 09.12.1994	1	33,4
кв 34	78-40:0861004:3759	Куликова Галина Михайловна Куликова Галина Михайловна Куликов Валерий Вячеславович Куликова Галина Михайловна	Долевая собственность, № 78-78-01/0302/2007-225 от 04.07.2007, 1/3 Долевая собственность, № 78-78-01/0302/2007-266 от 04.07.2007, 1/9 Долевая собственность, № 78-78-01/0302/2007-266 от 04.07.2007, 1/9 Долевая собственность, № 78-40:0861004:3759-78/035/2018-3 от 15.01.2018, 4/9	1 1 1 4	15,83 5,28 5,28 21,11
кв 35	78-40:0861004:3760	Каширин Вячеслав Николаевич Каширина Галина Дмитриевна Каширин Дмитрий Вячеславович	Долевая собственность, № 1115195.1 от 29.03.2000, 1/4 Долевая собственность, № 1115195.2 от 29.03.2000, 1/4 Долевая собственность, № 1115195.3 от 29.03.2000, 1/4	1 1 1	13,9 13,9 13,9
кв 36	78-40:0861004:3761	Каширин Вячеслав Николаевич	Долевая собственность, № 1149960.1 от 04.05.2000, 1/4	1	13,9
кв 37	78-40:0861004:3762	Галанин Николай Валентинович	Собственность, № 78-78/035-78/110/015/2016-112/2 от 05.12.2016	1	34
кв 38	78-40:0861004:3763	Турченкова Валентина Петровна Меркулов Владимир Михайлович Зайцева Анастасия Сергеевна, Зайцев Вячеслав Сергеевич	Собственность, № 2545558.1 от 03.04.2003 Собственность, № 78-78/035-78/074/011/2016-393/3 от 20.09.2016	1 1 1	50,4 33,7
кв 39	78-40:0861004:3764	Зайцев Вячеслав Сергеевич	Совместная собственность, № 78-40:0861004:3764-55/092/2020-8 от 15.10.2020	1	47,1
кв 40	78-40:0861004:3765	Лашкевич Александр Олегович Лашкевич Александр Александрович Лашкевич Лариса Викторовна	Долевая собственность, № 1192244.1 от 15.06.2000, 1/3 Долевая собственность, № 1192244.3 от 15.06.2000, 1/3	1 1 1	18,23 18,23 18,23
кв 41	78-40:0861004:3766	Лашкевич Лариса Викторовна	Долевая собственность, № 1192244.2 от 15.06.2000, 1/3	1	18,23
кв 42	78-40:0861004:3767	Петросян Рипсима Варговна	Собственность, № 78-40:0861004:3766-78/035/2019-3 от 14.02.2019	1	33,9
кв 43	78-40:0861004:3768	Янченко Сергей Николаевич	Собственность, № 78-78-01/0541/2008-538 от 09.10.2008	1	49,9
кв 44	78-40:0861004:3769	Меньшикова Наталия Михайловна	Собственность, № 78-40:0861004:3768-78/035/2018-2 от 03.05.2018	1	33,2
кв 45	78-40:0861004:4258	Бурбело Светлана Анатольевна	Собственность, № 3340862.1 от 28.08.2004	1	47,2
пом 1/К	78-40:0861004:4258	Прохорова Валентина Павловна	Собственность, № 3239289.1 от 25.06.2004	1	55,2
пом 6/н1	78-40:0861004:4259	данные о правообладателе отсутствуют* данные о правообладателе отсутствуют*		1	291,8 127,5

Данные о правообладателе отсутствуют\* - означает, что собственник не указан в ФГИС ЕГРН

Собственник может быть не указан в следующих случаях:

- Если с объектом недвижимости не совершались сделки после 1998 года. Так как Закон о государственной регистрации вступил в силу 31 января 1998 года, с этой даты началось внесение регистрационных записей в ЕГРП, но не все БТИ передали данные до 1998 года в Росреестр, поэтому записей в Росреестре о таком правообладателе нет;

- Если квартира не приватизирована (муниципальная);

- Собственники еще не зарегистрировали право на свое имущество - часто встречается по новостройкам и ЖСК

- Если объект числится в Росреестре под ошибочным написанием адреса - это бывает при поиске по адресу, со сложными написаниями улиц или адресации домов

- Ошибка в информационном ресурсе Росреестра после перехода на выписки ЕГРН - самый редкий случай, но иногда встречается, т.к. если до 31 декабря 2016 г. в выписке ЕГРП был указан условный номер помещения, а в выписке ГКН указывался кадастровый номер, то эти данные были не объединены в одну выписку.

А



## Уведомление

*Жилкомсервис № 3*

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 11, корп. 3, лит. А**

**Уважаемый собственник квартиры!**

**09.10.2023г. в 19-00** в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 11, корп. 3**, будет проведено общее  
внеочередное собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного  
голосования (далее - общее собрание).

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 11, корп. 3 (у парадной)**.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице  
представителя Немашкалова А.В. кв. № 27

Окончание голосования в заочной форме **22.11.2023г. в 21.00.**

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Принять решение об установке камер видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома с прокладкой оптоволоконных и слаботочных линий в местах общего пользования для реализации городской программы «Безопасный город» без взимания платы за их содержание и ремонт с собственников помещений многоквартирного дома.**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

#### Обращаем Ваше внимание на следующее:

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:

1. Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.
2. У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.
3. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.
4. Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**
5. Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или отпустить в почтовый ящик по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Немашкалов А.В. кв. 27*

8