

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 6, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

27 ноября 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 25.09.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление).
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25.09.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 20.11.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22.11.2023 года г. Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.8, (участок № 4 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Комадынко В.И. - собственник кв. № 5, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0115/2006-419

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 2025,11 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1423,7 кв. м., что составляет 70,3% от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 70,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ – 2 430 662,40 (руб.).**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
6. **Выбор совета дома.**
7. **Выбор председателя совета дома.**
8. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
9. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.  
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Демидова Н.В. кв. № 14

2. избрать секретарем общего собрания: Комадынко В.И. кв. № 5

3. избрать счетную комиссию:

Демидова Н.В. кв. № 14

Комадынко В.И. кв. № 5

**1. Решили:**

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

**2. Решили**

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

**3. Решили**

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

**2. Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение по замене и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.

**Решили:**

«За» - 95,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,4 %

Решение вопроса № 2 «Принять решение: по замене и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют» - **принято**

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ – 2 430 662,40 (руб.).**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ – 2 430 662,40 (руб.).

**Решили:**

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости работ – 2 430 662,40 (руб.)» - **принято**

**4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение: избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Демидова Николая Витальевича кв. №14

**Решили:**

«За» - 95,6 %

«Против» - 4,4 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты – Демидова Николая Витальевича кв. №14» - **принято**

#### 5. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год				
Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	82,1 %	8,9 %	9 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	91 %	0 %	9%

2025 год				
Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт фасада	86,6 %	8,9 %	4,5 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	91 %	0 %	9 %

2026 год				
Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 3 парадная	91,1 %	4,4 %	4,5 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	82,2 %	8,9 %	8,9 %

Решение вопроса № 5 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

#### 6. Выбор совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Демидов Н.В.	14	91,1 %	4,4%	4,5%
2	Комадынко В.И.	5	91,1 %	4,4%	4,5%

Решение вопроса № 6 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

#### 7. Выбор председателя совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Демидов Н.В.	14	95,6 %	4,4 %	0 %

Решение вопроса № 7 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

8. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 95,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,4 %

Решение вопроса № 8 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

9. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 9 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

10. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича  
Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %


«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 10 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Демидов Н.В. (кв. № 14)

 27.11.2023

Секретарь общего собрания: Комадынко В.И. (кв. № 5)

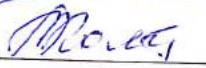
 27.11.2023

Лица, проводившие подсчет голосов:

Демидов Н.В. (кв. № 14)

 27.11.2023

Комадынко В.И. (кв. № 5)

 27.11.2023

Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д.6, лит. А

№	Собственники	Площадь
кв 1	Соколов Евгений Витальевич	6,09
	Соколова Светлана Анатольевна	6,09
	Соколов Егор Евгеньевич	6,09
	Соколов Егор Евгеньевич	22,82
	Соколов Евгений Витальевич	22,82
кв 2	Разгоняева Анна Владимировна	15,7
	Разгоняева Анна Владимировна	15,7
	Разгоняева Татьяна Федоровна	31,4
кв 4	Мисан Надежда Михайловна, Мисан Александр Аркадьевич, Мисан Олег Александрович, Романова Ирина Александровна	63,2
кв 5	Комадынко Валентина Ивановна	65,1
кв 6	Марочкина Людмила Александровна	31,95
	Игнатенко Марина Анатольевна	31,95
кв 7	Бурова Лариса Дмитриевна	16,08
	Бурова Елизавета Игоревна	32,15
	Колесниченко Егор Евгеньевич	16,08
кв 9	Егоров Алексей Викторович	31,45
	Егорова Ольга Викторовна	31,45
кв 10	Касевич Александра Сергеевна	18,09
	Касевич Сергей Валентинович	18,09
	Касевич Сергей Валентинович	13,56
	Касевич Александра Сергеевна	13,56
кв 11	Гусева Ольга Владимировна	32,05
кв 12	Бушуева Елена Сергеевна	10,72
	Бушуев Николай Витальевич	10,72
	Бушуев Виталий Николаевич	10,72
	Бушуева Анна Витальевна	10,72
	Бушуева Елена Сергеевна	10,72
	Бушуева Елена Сергеевна	10,72
кв 13	Морозов Александр Викторович, Морозова Ирина Сергеевна	63,6
кв 14	Демидов Николай Витальевич	57,1
	Петряева Галина Владиславовна	3,15
	Демидов Евгений Николаевич	3,15
кв 16	Мотренко Инга Ральфовна	26,96
	Мотренко Инга Ральфовна	17,97
	Мотренко Инга Ральфовна	17,97
кв 19	Жезляева Ирина Владимировна	63,3
кв 20	Семенова Вера Анатольевна	15,85
	Семенова Вера Анатольевна	15,85
	Семенов Никита Александрович	15,85
	Семенова Мария Александровна	15,85
кв 21	Пих Павел Петрович	31,9

кв 21	Пих Римма Викторовна	31,9
кв 22	Мальцев Александр Федорович	17,72
	Мальцев Александр Федорович	45,78
кв 24	Кривец Владимир Юрьевич	12,8
	Кривец Екатерина Владимировна	12,8
	Кривец Вера Даниловна	12,8
	Кривец Владимир Юрьевич	12,8
	Кривец Владимир Юрьевич	12,8
кв 28	Модестов Фёдор Викторович	17,97
	Модестова Ксения Николаевна	17,97
	Модестова Ксения Николаевна	26,96
кв 29	Хващевская Любовь Борисовна	62,3
кв 32	Крылов Владимир Андреевич	18,26
	Павлов Александр Сергеевич	18,26
	Гречко Вячеслав Александрович	27,39
		1359,6
	собственность Санкт-Петербурга	64,1

Реферат и Сводный акт Личинка от 6  
 Бюджетная

№	Кадастровый номер	Собственники	Документ основания	Доля (части)	Долей всего	Голосов	Процент голосов	Площадь
кв 1	78:40:0861004:3435	Соколов Евгений Витальевич	Долевая собственность, № 78-78-35/045/2013-129 от 16.05.2013, 4/42	4	42	6,09		63,9
		Соколова Светлана Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-35/045/2013-129 от 16.05.2013, 4/42	4	42	6,09		
		Соколов Егор Евгеньевич	Долевая собственность, № 78-78-35/045/2013-129 от 16.05.2013, 4/42	4	42	6,09		
		Соколов Егор Евгеньевич	Долевая собственность, № 78-78-74/006/2013-387 от 26.10.2013, 15/42	15	42	22,82		
		Соколов Евгений Витальевич	Долевая собственность, № 78-78-74/006/2013-387 от 26.10.2013, 15/42	15	42	22,82		
кв 2	78:40:0861004:3438	Разгоняева Анна Владимировна	Долевая собственность, № 78-78-01/0864/2005-161 от 18.01.2006, 1/4	1	4	15,7		62,8
		Разгоняева Анна Владимировна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/003/2016-431/2 от 16.08.2016, 1/4	1	4	15,7		
		Разгоняева Татьяна Федоровна	Долевая собственность, № 78-40-0861004-3438-78/035/2019-3 от 15.04.2019, 1/2	1	2	31,4		
		Балтус Татьяна Евстратовна	Собственность, № 78-40-0861004:3448-53/041/2020-8 от 18.11.2020	1	1	64,4		
		Мисан Надежда Михайловна, Мисан Александр	Совместная собственность, № 78-78-01/0452/2008-640 от 28.08.2008	1	1	63,2		
кв 3	78:40:0861004:3448	Командырко Валентина Ивановна	Собственность, № 78-78-01/0115/2006-419 от 15.03.2006	1	1	65,1		65,1
		Марочкина Людмила Александровна	Собственность, № 3421992,1 от 21.10.2004					
		Игнатенко Марина Анатольевна	Собственность, № 78-78-35/116/2012-219 от 25.12.2012					
		Бурова Лариса Дмитриевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/035/001/2015-1957/2 от 03.09.2015, 1/4	1	4	16,08		
		Бурова Елизавета Игоревна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/035/001/2015-1957/4 от 03.09.2015, 1/2	1	2	32,15		
кв 4	78:40:0861004:3449	Колесниченко Егор Евгеньевич	Долевая собственность, № 78-78/035-78/035/001/2015-1957/3 от 03.09.2015, 1/4	1	4	16,08		64,3
		Карышева Вера Андреевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/012/2015-271/4 от 23.04.2015, 3/4	3	4	47,48		
		Карышева Ольга Константиновна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/012/2015-271/3 от 23.04.2015, 1/4	1	4	15,83		
		Егоров Алексей Викторович	Собственность, № 78-01-221/2002-220.2 от 10.10.2002					
		Егорова Ольга Викторовна	Собственность, № 78-78-35/050/2012-227 от 13.12.2012					
кв 5	78:40:0861004:3449	Касевич Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0045/2010-081 от 08.02.2010, 12/42	12	42	18,09		62,9
		Касевич Сергей Валентинович	Долевая собственность, № 78-78-01/0045/2010-081 от 08.02.2010, 12/42	12	42	18,09		
		Касевич Сергей Валентинович	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3436-78/035/2017-2 от 20.06.2017, 9/42	9	42	13,56		
		Касевич Александра Сергеевна	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3436-78/035/2017-3 от 20.06.2017, 9/42	9	42	13,56		
		Гусева Ольга Николаевна, Гусева Ольга Владим	Совместная собственность, № 53-5-5 от 14.12.1994	1	1	64,1		
кв 6	78:40:0861004:3442	Гусева Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0107/2006-233 от 27.03.2006, 1/6	1	6	10,72		64,1
		Бушуева Николай Витальевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0107/2006-233 от 27.03.2006, 1/6	1	6	10,72		
		Бушуев Виталий Николаевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0107/2006-233 от 27.03.2006, 1/6	1	6	10,72		
		Бушуева Анна Витальевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0107/2006-233 от 27.03.2006, 1/6	1	6	10,72		
		Бушуева Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 78-78/035-78/062/001/2016-170/2 от 15.02.2016, 1/6	1	6	10,72		
кв 7	78:40:0861004:3443	Бушуева Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3443-78/035/2018-2 от 04.12.2018, 1/6	1	6	10,72		63,6
		Морозов Александр Викторович, Морозова Ир	Совместная собственность, № 2096821,1 от 08.05.2002	1	1	63,6		
		Демидов Николай Витальевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0790/2005-054 от 19.12.2005, 381/423	381	423	57,1		
		Петраева Галина Владиславовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0790/2005-056 от 19.12.2005, 21/423	21	423	3,15		
		Демидов Евгений Николаевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0790/2005-055 от 19.12.2005, 21/423	21	423	3,15		
кв 8	78:40:0861004:3450	Санкт-Петербург	Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1	1	64,1		64,1
		Мотренко Инга Ральфовна	Долевая собственность, № 95314695 от 26.06.1995, 18/42	18	42	26,96		
		Мотренко Инга Ральфовна	Долевая собственность, № 95423827 от 22.11.1995, 12/42	12	42	17,97		
		Мотренко Инга Ральфовна	Долевая собственность, № 78-78-35/076/2011-043 от 03.11.2011, 12/42	12	42	17,97		
		Онова Юлия Александровна	Собственность, № 78-78-01/0479/2007-189 от 18.09.2007	1	1	52,8		
кв 9	78:40:0861004:3458	Черкаев Георгий Владимирович	Долевая собственность, № 78-78-01/0081/2008-532 от 03.03.2008, 12/42	12	42	18,29		52,8
		Антонова Екатерина Николаевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0144/2009-395 от 02.04.2009, 18/42	18	42	27,43		
		Антонов Андрей Алексеевич	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3466-78/035/2017-1 от 07.09.2017, 6/42	6	42	9,14		
		Антонов Максим Алексеевич	Долевая собственность, № 78-40-0861004:3466-78/035/2017-3 от 07.09.2017, 6/42	6	42	9,14		
		Жезлева Ирина Владимировна	Собственность, № 78-40-0861004:3444-78/035/2019-13 от 24.05.2019	1	1	63,3		
кв 10	78:40:0861004:3459	Семенова Вера Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0312/2008-571 от 24.06.2008, 1/4	1	4	15,85		63,3
		Семенова Вера Анатольевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0312/2008-586 от 24.06.2008, 1/4	1	4	15,85		
		Семенов Никита Александрович	Долевая собственность, № 78-78-01/0312/2008-571 от 24.06.2008, 1/4	1	4	15,85		
		Семенова Мария Александровна	Долевая собственность, № 78-78-01/0312/2008-571 от 24.06.2008, 1/4	1	4	15,85		
		Пих Павел Петрович	Долевая собственность, № 78-78-01/0595/2006-284 от 25.10.2006, 1/2	1	2	31,9		
кв 11	78:40:0861004:3452	Пих Римма Викторовна	Долевая собственность, № 78-78-01/0595/2006-284 от 25.10.2006, 1/2	1	2	31,9		63,8
		Мальцев Александр Федорович	Долевая собственность, № 78-78-01/0650/2005-391 от 19.10.2005, 12/43	12	43	17,72		
		Мальцев Александр Федорович	Долевая собственность, № 78-78-01/0155/2007-440 от 11.04.2007, 31/43	31	43	45,78		
		Мальцев Александр Федорович						
		Мальцев Александр Федорович						

кв 23	78:40:0861004:3460	Мариничева Светлана Владимировна Даниленко Виктор Владимирович Даниленко Вера Викторовна Даниленко Владимир Алексеевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0086/2010-163 от 24.02.2010, 1/4 Долевая собственность, № 78-78-01/0086/2010-163 от 24.02.2010, 1/4 Долевая собственность, № 78-78-01/0086/2010-163 от 24.02.2010, 1/4 Долевая собственность, № 78-78-01/0086/2010-163 от 24.02.2010, 1/4	1 1 1 1	4 4 4 4	15,9 15,9 15,9 15,9	63,
кв 24	78:40:0861004:3461	Кривец Владимир Юрьевич Кривец Екатерина Владимировна Кривец Вера Даниловна Кривец Владимир Юрьевич	Долевая собственность, № 78-78-01/0277/2006-221 от 02.06.2006, 1/5 Долевая собственность, № 78-78-01/0277/2006-221 от 02.06.2006, 1/5 Долевая собственность, № 78-78-01/0277/2006-221 от 02.06.2006, 1/5 Долевая собственность, № 78-78-01/0277/2006-221 от 02.06.2006, 1/5	1 1 1 1	5 5 5 5	12,8 12,8 12,8 12,8	6,
кв 25	78:40:0861004:3439	Поталова Анастасия Александровна Берданов Сергей Александрович	Долевая собственность, № 78-40:0861004:3461-78/011/2021-4 от 16.09.2021, 1/5 Долевая собственность, № 78-40:0861004:3461-78/011/2021-4 от 16.09.2021, 1/5	1 1	5 5	12,8 26,04	62,;
кв 26	78:40:0861004:3440	Берданов Сергей Александрович Орتمان Светлана Алексеевна Орتمان Светлана Алексеевна Салатаханов Рашид Магомеджанович	Долевая собственность, № 78-78-035-78/035/001/2016-558/2 от 27.04.2016, 12/41 Долевая собственность, № 78-78/035-78/076/011/2016-451/2 от 02.06.2016, 12/41 Долевая собственность, № 78-78/035-78/074/012/2016-95/4 от 03.10.2016, 18/42 Долевая собственность, № 78-40:0861004:3440-78/035/2017-2 от 17.04.2017, 12/42	17 12 18 12	41 41 42 42	18,38 18,38 27,39 18,26	63,;
кв 27	78:40:0861004:3446	Валиуллин Финат Надирович Валиуллин Финат Надирович Валиуллина Альфия Ринуровна Валиуллина Азалия Финатовна Валиуллина Лилия Финатовна	Долевая собственность, № 78-78-35/0316/2012-218 от 02.05.2012, 18/42 Долевая собственность, № 78-78-71/001/2013-214 от 28.06.2013, 12/42 Долевая собственность, № 78-40:0861004:3446-78/035/2020-2 от 05.08.2020, 4/42 Долевая собственность, № 78-40:0861004:3446-78/035/2020-3 от 05.08.2020, 4/42 Долевая собственность, № 78-40:0861004:3446-78/035/2020-4 от 05.08.2020, 2/42	12 4 4 2	42 42 42 42	18,11 6,04 6,04 3,02	63,;
кв 28	78:40:0861004:3447	Модестова Федор Викторович Модестова Ксения Николаевна Модестова Ксения Николаевна	Долевая собственность, № 78-78-01/0413/2008-303 от 07.08.2008, 12/42 Долевая собственность, № 78-78-01/0413/2008-303 от 07.08.2008, 12/42 Долевая собственность, № 78-78-01/0413/2008-303 от 07.08.2008, 12/42	12 12 12	42 42 42	17,97 17,97 17,97	62,;
кв 29	78:40:0861004:3454	Хащевская Любовь Борисовна Голубев Вадим Юрьевич	Долевая собственность, № 78-01-180/2003-367.2 от 09.08.2003, 12/42	18	42	26,96	62,;
кв 30	78:40:0861004:3455	Голубева Ольга Юрьевна Клестова Изобелла Васильевна Голубев Олег Вадимович	Долевая собственность, № 78-78-01/0074/2010-190 от 18.02.2010, 7/42 Долевая собственность, № 78-78-01/0074/2010-190 от 18.02.2010, 7/42 Долевая собственность, № 78-78-01/0074/2010-190 от 18.02.2010, 9/42	12 7 9	42 42 42	62,3 18,23 10,63	63,8
кв 31	78:40:0861004:3462	Клестов Юрий Борисович Санкт-Петербург	Долевая собственность, № 78-78-01/0074/2010-190 от 18.02.2010, 7/42 Собственность, № 40000261 от 08.07.1998	1 1	1 1	64 64	64
кв 32	78:40:0861004:3463	Крылов Владимир Андреевич Павлов Александр Сергеевич Гречко Вячеслав Александрович	Долевая собственность, № 78-01-15/2000-412.2 от 09.11.2000, 12/42 Долевая собственность, № 78-01-148/2004-693.2 от 18.06.2004, 12/42 Долевая собственность, № 78-78-01/0681/2008-165 от 15.12.2008, 18/42	12 12 18	42 42 42	18,26 18,26 27,39	63,9

Данные о правообладателе отсутствуют\*

- означает, что собственник не указан в ФГИС ЕГРН

Собственник может быть не указан в следующих случаях:

- Если с объектом недвижимости не совершались сделки после 1998 года. Так как Закон о государственной регистрации вступил в силу 31 января 1998 года, с этой даты началось внесение регистрационных записей в ЕГРН, но не все БТИ передали данные до 1998 года в Росреестр, поэтому записей в Росреестре о таком правообладателе нет;

- Если квартира не приватизирована (муниципальная);

- Собственники еще не зарегистрировали право на свое имущество - часто встречается по новостройкам и ЖСК

- Если объект числится в Росреестре под ошибочным написанием адреса - это бывает при поиске по адресу, со сложными написаниями улиц или адресации домов

- Ошибка в информационном ресурсе Росреестра после перехода на выписки ЕГРН - самый редкий случай, но иногда встречается, т.к. если до 31 декабря 2016 г. в выписке ЕГРН был указан условный номер помещения, а в выписке ГИП указывался кадастровый номер, то эти данные были не объединены в одну выписку.

8



## Уведомление

*Триложские №3*

О проведении общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, дом 6, лит. А**

**Уважаемый собственник квартиры!**

**25.09.2023г. в 18-30** в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:  
**Санкт-Петербург, ул. Политрука Пасечника, д. 6**, будет проведено **общее внеочередное собрание собственников помещений в данном доме в форме очно-заочного голосования (далее - общее собрание)**.

Место проведения собрания **ул. Политрука Пасечника, д. 8 (домоуправление)**.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения в данном доме в лице представителя **Комадылко В.И. кв. № 5**

Окончание голосования в заочной форме **20.11.2023г. в 21.00.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Замена и (или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости работ – 2 430 662,40 (руб.).**
4. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по вопросам капитального ремонта, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
6. **Выбор совета дома.**
7. **Выбор председателя совета дома.**
8. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
9. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

#### **Обращаем Ваше внимание на следующее:**

*Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования проводится следующим образом:*

1. *Прочитайте внимательно данное уведомление и ознакомьтесь с вопросами, поставленными перед Вами на заочном голосовании.*

2. *У себя дома заполните бланк «Решение собственника помещения», который Вам вручили. Впишите туда: свой адрес, № квартиры, сведения о документе, подтверждающем Ваше право собственности на квартиру или долю в квартире (название документа, №, дату). В таблице заполните 1-графу № квартиры и 3-ю графу площадь квартиры. По каждому вопросу повестки дня проставить соответствующую отметку (крестик, галочку и т.д.) только в одном квадратике «за» «против» или «воздержался». После заполнения бланка поставить дату и свою подпись.*

3. *Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством.*

4. *Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня данного общего собрания Вы можете в помещении участка домоуправления по адресу: **ул. Политрука Пасечника д. 8.***

5. *Выданные листки решения Вам необходимо сдать представителю или опустить в почтовый ящик по адресу:  
**ул. Политрука Пасечника д. 8.***

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

*Комадылко В.И. кв 5*